

Allgemeine Nutzungsplanung
**Teiländerung Bauzonenplan
Egro-Areal**

gemäss § 15 BauG

1:1'000

Vorprüfungsbericht vom
Mitwirkung vom bis
Öffentliche Auflage vom bis
Beschlossen von der Gemeindeversammlung am

NAMENS DES GEMEINDERATES
Die Frau Gemeindeammann
Der Gemeindegemeinderichter

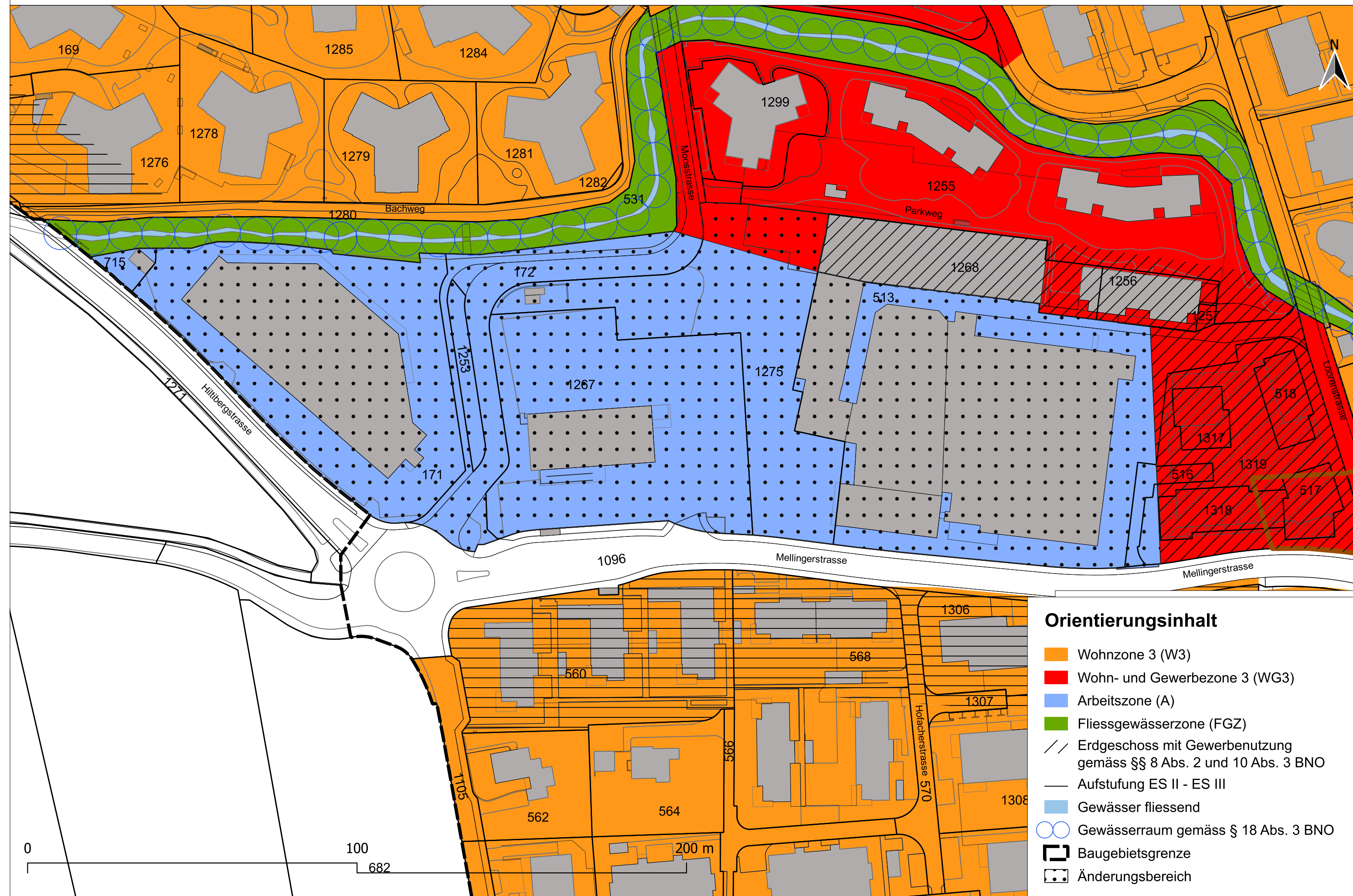
.....
Gisela Greder-Zehnder
Claudio Stierli

Genehmigungsvermerk:

Auftrags-Nr. 009.084.001.01
Plan-Nr. 01
Status Mitwirkung
Projektleitung I. Gloor
Bearbeitung Meisser / Schär
Datum 15.04.2026
Format 30 x 105
Visum *LC*

Datenname: p009084_74a_Egro-Areal.gpx

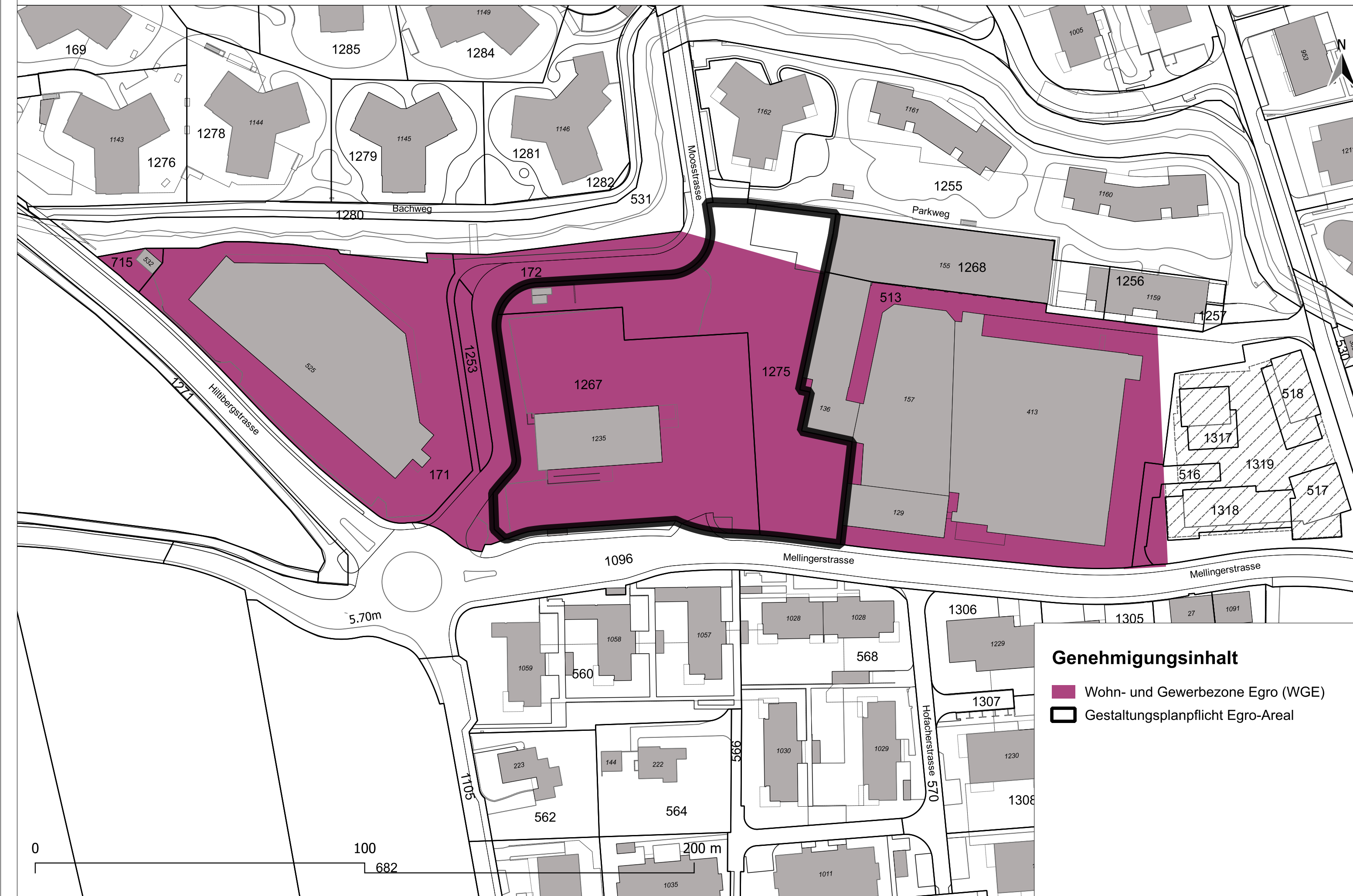
Rechtskräftiger Bauzonenplan



Orientierungsinhalt

- Wohnzone 3 (W3)
- Wohn- und Gewerbezone 3 (WG3)
- Arbeitszone (A)
- Fließgewässerzone (FGZ)
- Erdgeschoss mit Gewerbenutzung gemäss §§ 8 Abs. 2 und 10 Abs. 3 BNO
- Aufstufung ES II - ES III
- Gewässer fließend
- Gewässerraum gemäss § 18 Abs. 3 BNO
- Baugebietsgrenze
- Änderungsbereich

Änderung Bauzonenplan



Genehmigungsinhalt

- Wohn- und Gewerbezone Egro (WGE)
- Gestaltungsplanpflicht Egro-Areal