

Sondernutzungsplanung Gestaltungsplan Egro-Areal

gemäss § 21 BauG

Situation 1:500

Vorprüfungsbericht vom
Mitwirkung vom bis
Öffentliche Auflage vom bis
Beschlossen vom Gemeinderat am

NAMENS DES GEMEINDERATES

Die Frau Gemeindeammann Der Gemeindegemeinderat
Claudio Stierli

Gisela Greder-Zehnder

Genehmigungsvermerk:

Auftrag-Nr. 009.084.001.01
Plan-Nr. 01
Status Mitwirkung
Projektleitung Gloor
Bearbeitung Schär
Datum 15.04.2026
Format 30 x 84
Visum

Dateiname: pl_009084_GP_Egro-Areal_M_2026-04-15.vwx

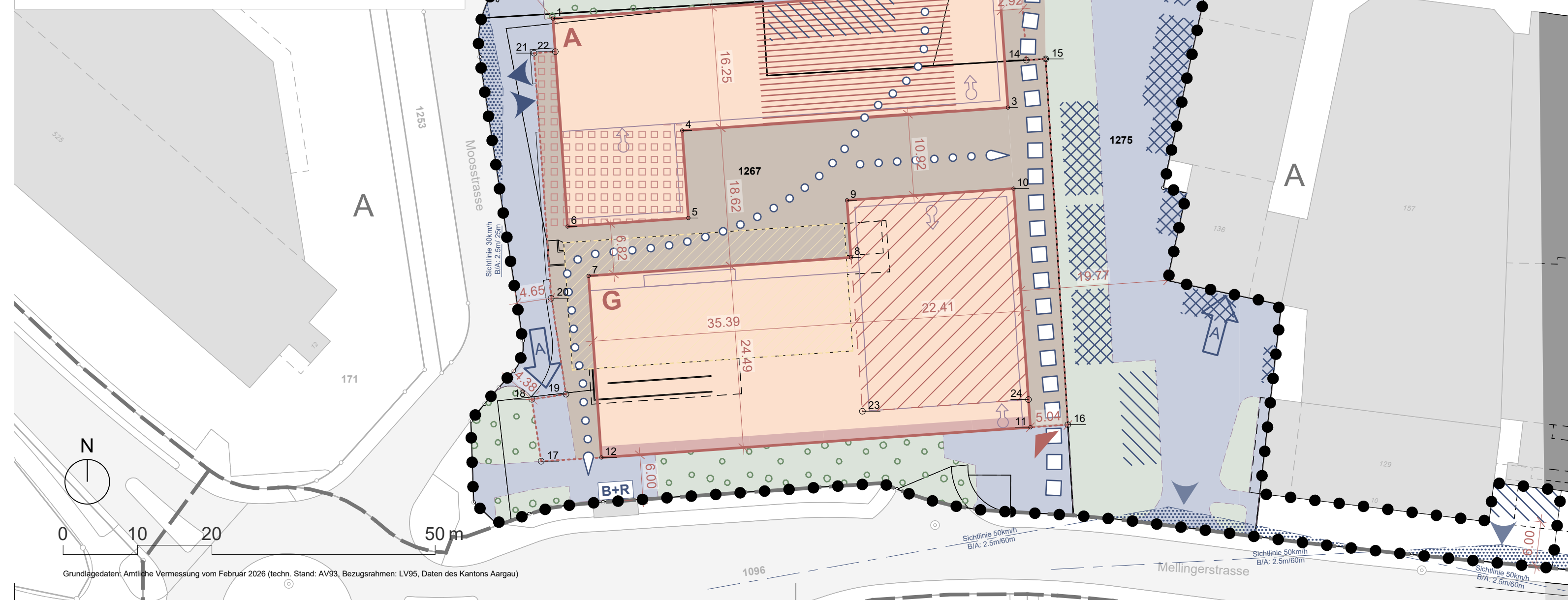
GENEHMIGUNGSINHALT

	schwarz	Perimeter des Gestaltungsplans	§ 2
	rot	Baubereiche Gebäude	§ 4
	rot	Baubereich Sockelgeschoss	§ 4
	rosa	Pflichtbaulinie	§ 4
	rot	Erhöhung Baubereich	§ 4
	rot	Eingang Gewerbe *	§ 5
	dunkelblau	Ein- / Ausfahrt Tiefgarage *	§ 6
	hellblau	Ein- / Ausfahrt Platz *	§ 6
	hellblau	Ausfahrt Mellingerstrasse *	§ 6
	dunkelblau	Anlieferung *	§ 6
	dunkelblau	Oberirdische Parkfelder *	§ 6
	dunkelblau	Bedingte oberirdische Parkfelder*	§ 6
	dunkelblau	Öffentlicher Fussweg *	§ 7
	dunkelblau	Interne Fusswege *	§ 7
	dunkelblau	Bike + Ride *	§ 7
	rot	Durchgangsbereich *	§ 8
	rot	Überdachter Bereich *	§ 8
	beige	Innenhof *	§ 9
	blau	Erschliessungsflächen *	§ 9
	hellgrün	Grün- und Freiflächen *	§ 9
	dunkelgrün	Aufwertung Strassenraum *	§ 9

* genaue Lage ist im Bauprojekt zu definieren

INFORMATIONSGEHALT

	grau	Zonengrenze
	grau	Zonenbezeichnung
	gelb	Gebäuderückbau
	grau	Strasse bestehend
	grau	Gebäude bestehend
	violett	Richtprojekt Gebäude / Umgebung
	violett	Richtprojekt Gebäudezugang
	violett	Trafostation
	violett	Altlastensanierungsanlage
	dunkelblau	Sichtlinien mit Sichtzonen



Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
1	2'665'034.41	1'253'080.70
2	2'665'094.42	1'253'084.93
3	2'665'095.56	1'253'068.72
4	2'665'051.78	1'253'065.64
5	2'665'052.61	1'253'053.87
6	2'665'036.38	1'253'052.72
7	2'665'039.20	1'253'046.08
8	2'665'074.46	1'253'048.57
9	2'665'073.93	1'253'056.25
10	2'665'096.31	1'253'057.83
11	2'665'098.58	1'253'025.72
12	2'665'040.92	1'253'021.66
13	2'665'097.33	1'253'085.14
14	2'665'098.04	1'253'075.11
15	2'665'100.63	1'253'075.26
16	2'665'103.61	1'253'026.07
17	2'665'032.83	1'253'021.15
18	2'665'031.57	1'253'029.48
19	2'665'036.16	1'253'030.18
20	2'665'034.17	1'253'043.08
21	2'665'031.87	1'253'076.04
22	2'665'034.72	1'253'076.24
23	2'665'076.00	1'253'027.88
24	2'665'098.31	1'253'029.45

Grundlagendaten: Amtliche Vermessung vom Februar 2026 (techn. Stand: AV93, Bezugsrahmen: LV95, Daten des Kantons Aargau)