KREDITABRECHNUNG

Verpflichtungskredit	CHF 320'000.00
Objekt	Projektierungswettbewerb Erweiterung Primarschule
Beschluss	Gemeindeversammlung vom 17. Juni 2025

1 Bruttoanlagekosten

Ausgaben total gemäss Investitionsrechnung Konto	2170.5040.28	CHF	339'733.25
Zuzüglich bezogene Vorsteuern		CHF	0.00
Total Bruttoanlagekosten		CHF	339'733.25

2 Kreditvergleich

Verpflichtungskredit	CHF	320'000.00
Kreditüberschreitung	CHF	-19'733.25

3 Einnahmen

Einnahmen total gemäss Investitionsrechnung Konto		
Total Einnahmen	CHF	0.00

4 Nettoinvestition

Bruttoanlagekosten ohne bezogene Vorsteuern	CHF	339'733.25
Total Einnahmen exkl. MWST	CHF	0.00
Nettoinvestition	CHF	339'733.25

5 Aktivierung

Übertrag von Konto	1407040015	Anlagenummer	Bilanz	Erfolgsrechnung	Betrag	
	- Mobilien	1404001045	14040.01	2170.3300.40	CHF	339'733.25
Total der Nettoinvestition:					CHF	339'733.25
Das total der Nettoinvestition muss mit Ziffer 4 'Nettoinvestition' übereinstimmen					CHF	0.00

Hinweis: Die Nettoinvestition ist mit der Anlagebuchhaltung abzustimmen.

6 Erläuterungen

Zur Umsetzung zum Vorhaben sowie Begründungen von Kreditübertretungen oder wesentlichen Kreditunterschreitungen.

Obwohl der Projektwettbewerb in sich sogar mit einer Unterschreitung um rund 27'000.00 Franken abschliesst, ist eine erhebliche Kreditüberschreitung zu verzeichnen. Diese Überschreitung kam wie folgt zu Stande:
1) Im Juni 2025 entschied man sich für den Wechsel des qualitätssichernden Verfahrens. Dies brachte im Bereich Kommunikation und Beratung Mehraufwand mit sich, welcher im Kostenvoranschlag nicht berücksichtigt war und mit rund 11'500.00 Franken zu buche schlägt.
2) Aufgrund der Wichtigkeit wurde dem Projekt bereits in einer frühen Phase eine externe Bauherrenvertretung zugewiesen. Die Aufwendungen der dazu notwendigen öffentlichen Submission sowie der Bauherrenvertretung waren im Kostenvoranschlag nicht berücksichtigt. Zusammen ergeben sich daraus Kosten in der Höhe von 31'500.00 Franken.
3) Nach der Auslobung wurde geprüft, ob sich der Raumbedarf der Tagesstrukturen im Siegerprojekt integrieren lässt. Die Aufwendungen für das Teilprojekt auf Planer und Expertenseite waren logischerweise nicht im Kostenvoranschlag enthalten. Dies schlägt mit rund 3'500.00 Franken zu buche.

7 Passationen

a) Gemeinderat

Bestätigung des Gemeinderates und der Finanzabteilung gemäss § 94a Abs. 3 GG

Der Gemeinderat und der Leiter Finanzen bestätigen, dass
- alle buchungspflichtigen Geschäftsfälle, die das vorstehende Projekt bzw. den entsprechenden Verpflichtungskredit betreffen, in der Kreditabrechnung enthalten sind.
- dass das Projekt im Sinne des beschlossenen Verpflichtungskredites realisiert ist.
- dass Informationen zur Projektrealisierung sowie Begründungen zu Kreditabweichungen in den Erläuterungen zur Kreditabrechnung enthalten sind.

Gemeinde Niederrohrdorf, 10. August 2026

GEMEINDE NIEDERROHRDORF
ABTEILUNG FINANZEN

Leiter Finanzen

GEMEINDERAT · 5443 NIEDERROHRDORF ·

GEMEINDERAT NIEDERROHRDORF
Gemeindeammann

Gemeindeschreiber

b) Finanzkommission

Die Finanzkommission der Gemeinde Niederrohrdorf hat die vorliegende Kreditabrechnung geprüft und beantragt der Gemeindeversammlung die Genehmigung.

Gemeinde Niederrohrdorf, 28.08.2026

FINANZKOMMISSION NIEDERROHRDORF
Präsident

Aktuar

c) Gemeindeversammlung

Die Gemeindeversammlung der Gemeinde Niederrohrdorf hat am 27. November 2026 die vorliegende Kreditabrechnung genehmigt.

Gemeinde Niederorhrdorf, 27. November 2026

GEMEINDERAT NIEDERROHRDORF
Gemeindeammann:

Gemeindeschreiber