PORTA
INGENIEURE • PLANER • GEOMETER

Anhang: 1
Gemeinde: Niederrohrdorf
Objekt: PW Vogelrüti und WL
Auftrags-Nr: 4035PDG107
Version: 1

08.10.2026 / Bab

Kostenvoranschlag

			Abwasser	Wasser	Total
1. Bauvorbereitung					
1.1	Baugrunduntersuchungen	CHF	1'800.00	1'200.00	3'000.00
1.2	Topografische Aufnahmen	CHF	1'200.00	800.00	2'000.00
1.3	Bauabsteckung Profilierung	CHF	600.00	400.00	1'000.00
1.4	Baubewilligung, Gebühren	CHF	3'000.00	2'000.00	5'000.00
1.5	Bauwesenversicherung	CHF	3'000.00	2'000.00	5'000.00
1.6	Markierung Werkleitungen im Gelände	CHF	300.00	200.00	500.00
			CHF 9'900.00	CHF 6'600.00	CHF 16'500.00
2. Baukosten Pumpendruckleitung					
	Baumeisterarbeiten Grabenbau und Verlegen				
2.1	Pumpendruckleitung	CHF	127'000.00		127'000.00
2.2	PW Vogelrüti Ersatz Pumpen, Baul. Anpassungen Schacht	CHF	25'000.00		25'000.00
2.3	PW Vogelrüti Betriebsausstattung, EM-Einrichtungen	CHF	39'500.00		39'500.00
2.4	PW Gsteing Anschluss an ARA	CHF	35'000.00		35'000.00
2.5	Umgebungsarbeiten, Bäume	CHF	3'000.00		3'000.00
			CHF 229'500.00		CHF 229'500.00
3. Baukosten Wasserleitung					
3.1	Baumeisterarbeiten	CHF		107'700.00	107'700.00
3.2	Rohrlegearbeiten	CHF		40'000.00	40'000.00
3.3	Signalisation, Markierung	CHF		2'000.00	2'000.00
3.4	Umgebungsarbeiten, Bäume	CHF		3'000.00	3'000.00
				CHF 152'700.00	CHF 152'700.00
4. Planungskosten					
4.1	Technische Arbeiten, Projekt, Bauleitung	CHF	46'800.00	31'200.00	78'000.00
4.2	Bodenkundliche Baubegleitung	CHF	6'600.00	4'400.00	11'000.00
4.3	Spezialisten	CHF	17'000.00		17'000.00
4.4	Öffentlichkeitsarbeit, Infoveranstaltung	CHF	600.00	400.00	1'000.00
4.5	Nachführung Werkkataster	CHF	600.00	400.00	1'000.00
			CHF 71'600.00	CHF 36'400.00	CHF 108'000.00
5. Landerwerb					
5.1	Entschädigungen	CHF	9'000.00	6'000.00	15'000.00
5.2	Geometer	CHF	1'200.00	800.00	2'000.00
5.3	Notar	CHF	3'600.00	2'400.00	6'000.00
5.4	Grundbuchamt	CHF	1'800.00	1'200.00	3'000.00
			CHF 15'600.00	CHF 10'400.00	CHF 26'000.00
6. Unvorhergesehenes/Reserve		10%	CHF 32'700.00	CHF 20'600.00	CHF 53'300.00
	Total exkl. MwSt.		CHF 359'300.00	CHF 226'700.00	CHF 586'000.00
	8.1% MWST (gerundet)		CHF 29'200.00	CHF 18'300.00	CHF 47'500.00
	Total, Kostenvoranschlag inkl. MwSt.		**CHF 388'500.00**	**CHF 245'000.00**	**CHF 633'500.00**

Kostengenauigkeit: ± 10% (gemäss SIA 103)
Preisbasis: Mai 2026