

An alle Nachbarn des Neubaus  
Römerweg 37 in Niederrohrdorf

## Strassenaufbruch

23.01.2026

### RONI Neubau 2 REFH, Niederrohrdorf

Sehr geehrte Damen und Herren

Wie Sie bestimmt mitbekommen haben, werden die letzten Arbeiten an unserem Neubau durchgeführt. Dazu gehören auch jegliche Zuleitungen wie Wasser, Kanalisation, Elektrozuleitung etc.

In Absprache mit der Gemeinde Niederrohrdorf und den Werkhöfen, werden wir nun ab dem Montag, 26.01.2026 bis am Freitag, 30.01.2026 diese Arbeiten vornehmen, da gemäss Wetterbericht das Wetter wieder stimmen sollte.

Die Zufahrt beim Römerweg wird womöglich unterbrochen werden. Wir bitten die Anwohner des Römerweges entweder über die Mülimattstrasse oder über die Loorenstrasse die Zufahrt zu Ihren Liegenschaften zu benutzen.

Alle am Bau beteiligten Fachpersonen werden sich bemühen, die Unannehmlichkeiten, welche eine solche Aktion mit sich bringen kann, nach Möglichkeit zu reduzieren.

Für die unvermeidlichen Emissionen während dieser Zeit entschuldigen wir uns bereits heute und bedanken uns für Ihr Verständnis.

Freundliche Grüsse

**Stefan Vazquez**  
Seva Baumanagement GmbH  
Nat. 079 942 45 74

Plan-Nr. 2412 B-105

Ersatzneubau DEFH, Parzelle 485, Römerweg 37, 5443 Niederrohrdorf

Neubau:

Bekleidung

Tragkonstruktion

Umbau:

Bestehend

Neu

Abbruch

BAUHERRSCHAFT

Eterni AG  
Hammergutstrasse 16  
5621 Zufikon

PROJEKT

Ersatzneubau DEFH  
Parzelle 485, Römerweg 37  
5443 Niederrohrdorf

Werkleitungen

BAUPROJEKTPLAN

Mst.: 1:100    Datum: 25.09.2024    gezeichnet: EZ    Plangrösse: A1

N

Eingang: ± 0.00 = 451.88 m ü. M.

Bauherrschaft	Grundeigentümer	Architekt

Grundriss Erdgeschoss 1:100