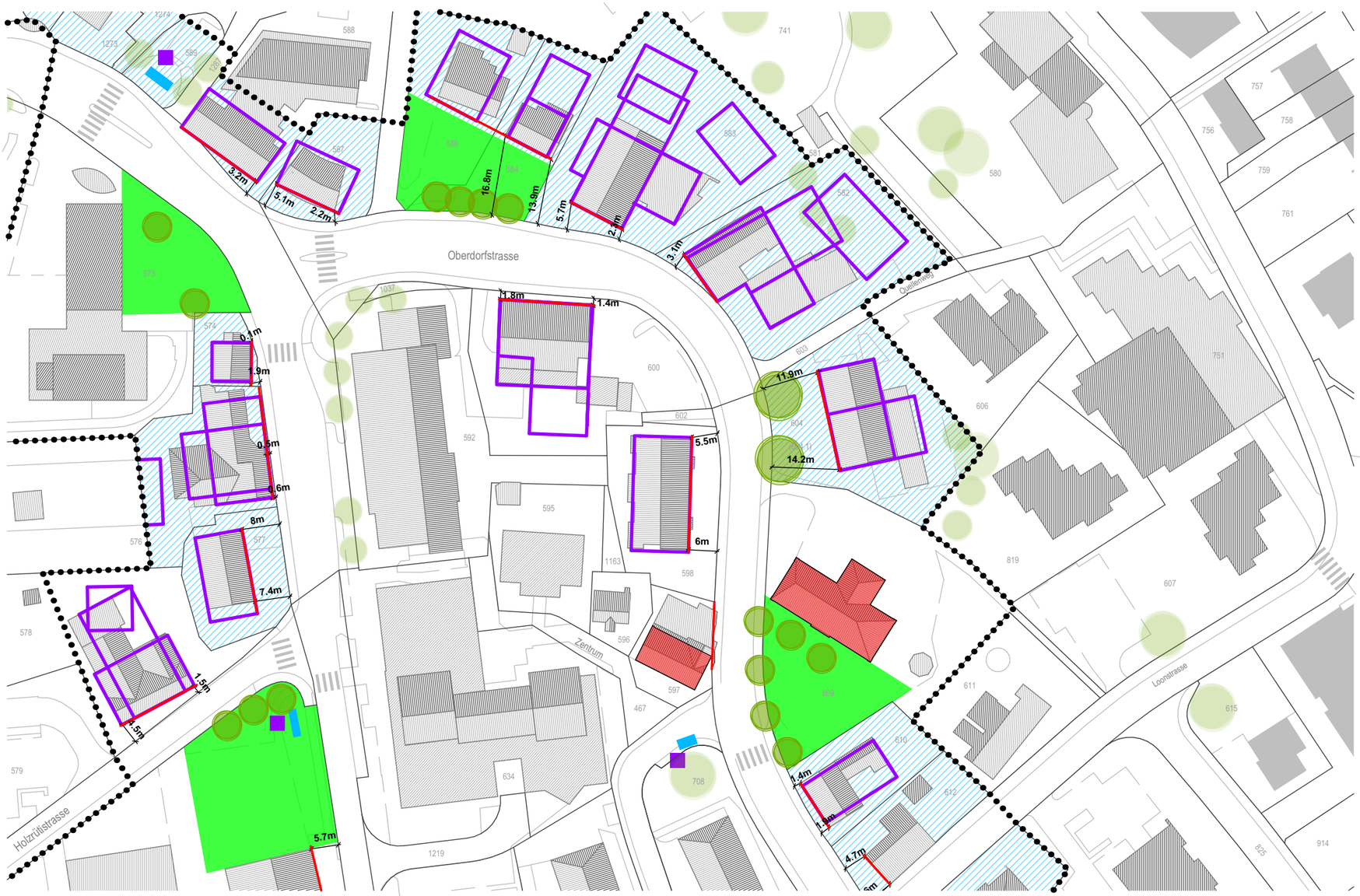
Husistein & Partner AG
Büro für Architektur und Planung

1611.1 NDRD NUPLA; 04.06.2020

Bebauungsstudie «Ergänzungsplan Schutzbereich Ortskern»

Dargestellt sind mögliche Setzungen im Zentrumsbereich, die sich aus den Festsetzungen des «Ergänzungsplan Schutzbereich Ortskern» ergeben. Wohnhygienische und feuerpolizeiliche Vorgaben müssen eingehalten werden. Der Ausschnitt für die Studie wurde aufgrund der dichten Folge geschützter Freiräume in diesem Bereich gewählt. Annahme: Parzellenscharf.



Legende

- Schutzbereich Ortskern
- Bereich 2-geschossige Bauten
- Bereich 2-geschossige Bauten mit Satteldach
- Zwangsbaulinie
- Bezeichnete besondere Freiräume
- Erhaltenswerte Baumgruppen
- Mögliche Bebauung
- Gebäude mit Substanzschutz gemäss Bauzonenplan
- Kulturobjekt gemäss Bauzonenplan
- Brunnen
- Baum