

Entwurf neuer Nutzungsplan Siedlung (Tabelle 1)

Nutzungszone kommunale Bezeichnung	Nutzungszone kantonale Bezeichnung	Bruttofläche überbaut (ha)	Bruttofläche unüberbaut (ha)	Total (ha)	Änderungen (ha)
Wohn- und Mischzonen					
W2	W2	33.36	1.22	34.58	0.81
W3	W3	22.30	1.84	24.14	5.47
WG3	WA3	1.62	0.35	1.97	-0.87
K	K3	5.53	0.06	5.59	-4.34
Total Wohn- und Mischzonen		62.81	3.47	66.28	1.07
Übrige Nutzungszonen					
OeBA	OeBA	8.08	2.77	10.85	-0.26
A	A2	2.33	0.00	2.33	-0.07
US	GF	0.60	0.00	0.60	0.07
Total übrige Zonen		11.01	2.77	13.78	-0.26
Total Bauzonen ganze Gemeinde		73.82	6.24	80.06	0.81

Schlüsselgebiete R (Tabelle 2a)

unüberbaute Areale der Schlüsselgebiete	Bruttofläche (ha)	Einwohnerdichte 2040 (E/ha)	Anzahl Einwohner 2040 (E)	Anzahl Einwohner realisierbar in 15 Jahren (E)	Begründung der Annahmen (Verweis auf Planungsbericht)
keine Schlüsselgebiete					grössere unbebaute Gebiete bereits mit Gestaltungsplan beplant oder langfristige Reserven (Zone OeBA)
Total Areale der Schlüsselgebiete	0		0	0	

Weitere unüberbaute Wohn- und Mischzonen ohne Schlüsselgebiete R (Tabelle 2b)

weitere Wohn- und Mischzonen unüberbaut	Bruttofläche (ha)	Einwohnerdichte 2040 (E/ha)	Anzahl Einwohner realisierbar (E)	Begründung der Annahmen (Verweis auf Planungsbericht)
Zone W2 total	1.22	48	59	Die Richtwerte des ARE (Kanton Aargau) zum Fassungsvermögen in den unbebauten Flächen in diesen Zonen werden als plausibel betrachtet und übernommen.
Zone W3 total	1.84	93	171	
Zone WG3 total	0.35	45	16	
Zone K total	0.06	75	5	
Total weitere unüberbaute Wohn- und Mischzonen	3.47		250	

Zusammenzug unüberbaute Wohn- und Mischzonen R (Tabelle 2c)

Wohn- und Mischzonen unüberbaut (inkl. Areale der Schlüsselgebiete)	Bruttofläche (ha)	Anzahl Einwohner realisierbar in 15 Jahren (E)	Anzahl Einwohner realisierbar bis 2040 (E)
Total Areale der Schlüsselgebiete (Tab. 2a)	0	0	0
Total weitere unüberbaute Wohn- und Mischzonen (Tab. 2b)	3.47	250	250
Total unüberbaute Wohn- und Mischzonen (inkl. Areale der Schlüsselgebiete)	3.47	250	250
Erreichbare Einwohnerdichte in den unüberbauten Wohn- und Mischzonen (inkl. Areale der Schlüsselgebiete)		72	72

Handlungsgebiete I (Tabelle 3a)

überbaute Areale der Handlungsgebiete	Bruttofläche (ha)	Einwohnerdichte 2040 (E/ha)	Anzahl Einwohner 2040 (E)	Anzahl Einwohner heute (E)	Zuwachs an Einwohnern realisierbar in 15 Jahren (E)	Begründung der Annahmen (Verweis auf Planungsbericht)
keine Handlungsgebiete	0	0	0	0	0	Auf Grund der bestehend hohen Dichten in den bebauten Gebieten und der örtlichen Gegebenheiten sind keine Massnahmen vorgesehen welche einen grösseren Einfluss auf die Einwohnerzahlen in den bebauten Gebieten haben.
Total Areale der Handlungsgebiete	0		0	0	0	

Weitere Innenentwicklung in Wohn- und Mischzonen I (Tabelle 3b)

übrige Wohn- und Mischzonen überbaut	Bruttofläche (ha)	Einwohnerdichte 2040 (E/ha)	Anzahl Einwohner 2040 (E)	Anzahl Einwohner heute (E)	Zuwachs an Einwohnern realisierbar in 15 Jahren (E)	Begründung der Annahmen (Verweis auf Planungsbericht)
Zone W2 total	33.36	48.1	1605	1548	35	Die Richtwerte des ARE (Kanton Aargau) zum Fassungsvermögen in den bebauten Flächen in diesen Zonen werden als plausibel betrachtet und übernommen. Es werden grossflächige Umzonungen von der Zone K in die Zone W3 vorgenommen. Die Einwohnerzahlen "heute" müssen daher gesamthaft betrachtet werden.
Zone W3 total	22.30	97.5	2174	2295	156	
Zone K total	5.53	76.1	421		40	
Zone WG3 total	1.62	46.1	75	60	40	
Total übrige Wohn- und Mischzonen überbaut	62.81		4274	3903	271	

Realisierbares Fassungsvermögen in 15 Jahren in Wohn- und Mischzonen R + I
(Tabelle 4)

Wohn- und Mischzonen total	Bruttofläche (ha)	Einwohneranzahl in 15 Jahren (E)	Einwohneranzahl 2040 (E)
Total Areale der Schlüsselgebiete (Tab. 2a)	0	0	0
Total weitere unüberbaute Wohn- und Mischzonen (Tab. 2b)	3.47	250	250
Total Areale der Handlungsgebiete (Tab. 3a)	0	0	0
Total übrige überbaute Wohn- und Mischzonen (Tab. 3b)	62.81	4174	4274
Total Wohn- und Mischzonen (überbaut und unüberbaut)	66.28	4424	4524
Einwohnerdichte in den Wohn- und Mischzonen		67	68.3

Beurteilung Fassungsvermögen des Entwurfs Nutzungsplan Siedlung (Tabelle 5)

Einwohnerzahl ausserhalb der Wohn- und Mischzonen	131	
Einwohnerzahl in 15 Jahren in den Wohn- und Mischzonen	4424	
Fassungsvermögen Entwurf Nutzungsplan Siedlung	4555	
Planwert Einwohnerzahl in 15 Jahren gemäss Raumkonzept	4110	gemäss Richtwerte ARE zu Fassungsvermögen und Innenentwicklungspfad vom Mai 2018
Planwert Einwohnerzahl 2040 gemäss Raumkonzept	4180	