



Verpflichtungskredit Projektierung Gesamtanierung Loorenstrasse Mitte/Nord mit Hiltimattstrasse



Projektperimeter

Ausgangslage

Die Werterhaltungsplanung sieht die Gesamtsanierung der Loorenstrasse Mitte/Nord sowie der Hiltimattstrasse in den Jahren 2027 bis 2029 vor.

Die Werterhaltung sieht folgende bauliche Massnahmen vor:

- Strassenbau inklusive Foundationsschicht
- Strassenentwässerung
- Öffentliche Beleuchtung
- Wasserleitung
- Kanalisation
- Sauberwasser (Neubau Speicherkanal)

Der Sanierungsbedarf von Drittgewerken wird im Rahmen der Planungsarbeiten eruiert.

Kosten

Auf Basis der Baukosten in der Werterhaltungsplanung wurden Planungskosten für die Phase 3 «Projektierung» gemäss SIA103:2020* eruiert und auf insgesamt CHF 150'000.00 inklusive Mehrwertsteuer veranschlagt.

Detailaufstellung

Strassenbau inklusive öffentliche Beleuchtung, ca. 4'900m²

Werterhaltungskosten	CHF	1'795'000.00
Planungskosten	CHF	90'000.00

Abwasser Sanierung, ca. 305m¹

Werterhaltungskosten	CHF	172'000.00
Planungskosten	CHF	8'000.00

Neubau Speicherkanal ca. 36m¹

Grobkosten gem. GEP	CHF	355'000.00
Planungskosten	CHF	18'000.00

Trinkwasser, ca. 680m¹

Werterhaltungskosten	CHF	678'000.00
Planungskosten	CHF	34'000.00

* Umfang der Leistungen der Phase 3 unterteilt in Teilphasen 31, 32 und 33

31 Vorprojekt; Das Vorprojekt umfasst die Erarbeitung eines Projekts bezüglich Konzeption und in der Wirtschaftlichkeit optimiert. Vernehmlassungen und Vorabklärungen für die Bewilligung und die Genehmigung sind erfolgt. Der Variantenentscheid ist erfolgt.

32 Bauprojekt; Das Bauprojekt umfasst die Leistungen für die Optimierung des Projektes und der Kosten. Termine sind definiert und das Projekt ist für die Ausschreibung der Ausführungsarbeiten definiert. Allenfalls notwendiger Erwerb von Grundstücken ist erfolgt.

33 Auflageprojekt; Das Auflageprojekt umfasst die Projektbewilligung, Festlegung der Bau- und Niveaulinien. Die Kosten und Termine sind verifiziert und der Baukredit ist genehmigt.