



Gesamtrevision kommunale Bau- und Nutzungsplanung Zusammenstellung der Mehraufwendungen

Sämtliche Beträge verstehen sich Netto inklusive Rabatt und Mehrwertsteuer.

Zusatzaufträge Gemeinde

Aufwendungen, welche gesondert zur Gesamtrevision angefallen sind, jedoch über den gleichen Kredit abgerechnet wurden:

Masterplan Ortskern

Die Mehrkosten gemäss Offerte Husistein & Partner; aufgerundet CHF 45'000.00

Gips-Modell Gemeindegebiet

Die Mehrkosten gemäss Offerte Knecht + Partner; aufgerundet CHF 12'000.00

Ergänzungsplan

Die Mehrkosten gemäss Offerte Husistein & Partner, aufgerundet CHF 18'000.00

Waldbaulinie

Die Mehrkosten gemäss Offerte Scheidegger + Partner
inkl. zusätzlichem Mehraufwand durch Einwendungen, aufgerundet CHF 20'000.00

Unvorhergesehenes

Aufwendungen, welche sich aufgrund fehlender Grundlagen ergaben und in der Abrechnung nicht gesondert aufgeführt wurden:

Aufhebung Sondernutzungspläne

Schätzung, gerundet CHF 20'000.00

Zusatzaufwendungen

Aufwendungen, welche sich aufgrund veränderter gesetzlicher Grundlagen ergaben, siehe gesonderte Aufstellung Scheidegger + Partner:

Hochwasserschutz CHF 20'000.00

Strassenrichtplan CHF 5'000.00

Festlegung Gewässerräume CHF 10'000.00

Mehrwertabgabe CHF 10'000.00

Total

Reserve für unvorhergesehenes CHF 20'000.00

Total CHF 180'000.00

Gemeinde Niederrohrdorf
Revision Nutzungsplanung Siedlung und Kulturland
Zusatzaufwand (Bestandteil Zusatzkredit Wintergemeindeversammlung 2019)

Die Kostenschätzung und Kreditvergabe für die Gesamtrevision Nutzungsplanung Siedlung und Kulturland basierten auf den vorhandenen gesetzlichen Grundlagen aus dem Jahre 2014. Auf Grund von Gesetzesrevisionen u.a. auf Stufe Kanton (Anpassung Baugesetz, BauG, im Bereich Gewässer, Mehrwertabgabe) sowie erteilten Zusatzaufträge durch den Gemeinderat (Hochwasserschutzkorrektur Bach, Revision Strassenrichtplan, Festlegung Waldbaulinien) erfolgten nicht offerierte planerische Zusatzaufwendungen. Diese Zusatzkosten bilden Bestandteil des vom Gemeinderat beantragten Zusatzkredits anlässlich der kommenden Wintergemeindeversammlung 2019.

Thema	Bemerkung	Betrag
Korrektur Hochwasserschutz (infolge Bachkorrektur)	Gemäss Offerte Niederer und Pozzi Umwelt AG vom September 2017 (Beilage) und dem geschätzten Zusatzaufwand durch unser Büro	CHF 20'000.00
Revision Strassenrichtplan	Gemäss unserer Offerte vom Mai 2018 (Beilage)	CHF 5'000.00
Gewässerräume	Geschätzter Zusatzaufwand durch unser Büro	CHF 10'000.00
Festlegung Waldbaulinien	Gemäss unserer Offerte vom November 2017 (Beilage) sowie zusätzlichen Mehraufwendungen aufgrund von Einwendungen	CHF 20'000.00
Mehrwertabgabe	Geschätzter Zusatzaufwand durch unser Büro	CHF 10'000.00

Baden, 4. November 2019

SCHEIDEGGER + PARTNER AG

Ingenieure und Planer



Stefan Giess



Sara Hassler

Beilagen erwähnt