

Objekt Konzept Spiel- und Bolzplatz I Bremgartenstrasse 14 I 5443 Niederrohrdorf
Bauherrschaft Gemeinde Niederrohrdorf I Bremgartenstrasse 2 I 5443 Niederrohrdorf
Niederrohrdorf I 01. Oktober 2025

Kostenvoranschlag inkl. MWST.

Basis Variantenstudie 3 vom 17.09.2025, Genauigkeit $\pm 15\%$

Pos.	Arbeitsgattung / Bemerkungen	4-stellig	3-stellig	2-stellig	1-stellig	[%]
1	Spielplatz				234'000.00	35.67
2	Bolzplatz				189'000.00	28.81
3	Umgebungsarbeiten und Wege				30'000.00	4.57
4	Umplatzierung Pflanzgärten				90'000.00	13.72
5	Nebenarbeiten				39'000.00	5.95
6	Planung und Bauleitung				44'000.00	6.71
7	Reserve für Unvorhergesehenes (~5%)				30'000.00	4.57
Total						656'000.00 100.00

Pos.	Arbeitsgattung / Bemerkungen	4-stellig	3-stellig	2-stellig	1-stellig	[%]
1	Spielplatz				234'000.00	100.00
11	Abbruch und Entsorgung alter Spielplatz + Neuerstellung neuer Spielplatz			232'000.00		99.15
111	Murimoos Offerte 202962 vom 22.07.2025 + Budgetposition Spielgeräte auf Spielwiese		208'000.00			
112	Bodenbeläge Spielplatz Schätzung Bele Architekten + Partner GmbH		24'000.00			
41	Dach Kletterwand			2'000.00		0.85
411	Murimos AG Offerte 202962 vom 22.07.2025		2'000.00			
2	Bolzplatz				189'000.00	100.00
21	Fundation mit Drainagebelag			90'000.00		47.62
211	Birchmeier Bau AG Offerte 10016766-1 vom 15.05.2025		90'000.00			
22	Erstellen Kunstrasen, Banden Tore, Netze			76'000.00		40.21
221	Kunstrasenprofi Schweiz AG Offerte 107235 vom 11.04.2025		76'000.00			
23	Einfassung Bolzplatz mit Verbundsteinen, Ausstattung mit Basketballkörben			23'000.00		12.17
231	Unternehmer ausstehend Schätzung Bele Architekten + Partner GmbH		23'000.00			
3	Umgebungsarbeiten und Wege				30'000.00	100.00
31	Erstellung Wege und Plätze			30'000.00		100.00
311	Unternehmer ausstehend Schätzung Bele Architekten + Partner GmbH		30'000.00			
4	Pflanzgärten / Schrebergärten				90'000.00	100.00
41	Rückbau von rund 10 Planzgärten + Ersatz vor Raiffeisen Bank			90'000.00		100.00
411	Schoop AG Offerte 54250510 (Variante 2+3)		90'000.00			

Pos.	Arbeitsgattung / Bemerkungen	4-stellig	3-stellig	2-stellig	1-stellig	[%]
5	Nebenarbeiten				39'000.00	100.00
51	Hangsicherung zu Pflanzgärten			10'000.00		25.64
511	Birchmeier Bau AG gem. Offerte Birchmeier vom 10.09.2025		10'000.00			
52	Erschliessung für späteren Wc-Pavillon (Werkleitungen)			10'000.00		25.64
521	Unternehmer ausstehend Schätzung Bele Architekten + Partner GmbH		10'000.00			
53	Zäune und Abschlüsse			15'000.00		38.46
531	Zaun gem. Plan auf Betonfundamenten, Höhe +1.50 Schätzung Bele Architekten + Partner GmbH		15'000.00			
54	Veloständer			4'000.00		10.26
541	Veloständer Schätzung Bele Architekten + Partner GmbH		4'000.00			
6	Planung und Bauleitung				44'000.00	100.00
61	Projekt- und Bauleitung inkl. Nebenkosten			40'000.00		90.91
611	Unternehmer ausstehend Schätzung Bele Architekten + Partner GmbH		40'000.00			
62	Lärmgutachten			4'000.00		9.09
621	Lärmgutachten Schätzung Bele Architekten + Partner GmbH		4'000.00			
7	Reserve für Unvorhergesehenes (5%)				30'000.00	100.00
73	Allg. + Reserve			30'000.00		100.00
731	Reserve für Unvorhergesehenes (5%) Schätzung Bele Architekten + Partner GmbH		30'000.00			