

Objekt Konzept Spiel- und Bolzplatz I Bremgartenstrasse 14 I 5443 Niederrohrdorf
Bauherrschaft Gemeinde Niederrohrdorf I Bremgartenstrasse 2 I 5443 Niederrohrdorf
Niederrohrdorf I 01. Oktober 2025

Kostenvoranschlag inkl. MWST.

Basis Variantenstudie 1 vom 17.09.2025, Genauigkeit $\pm 15\%$

Pos.	Arbeitsgattung / Bemerkungen	4-stellig	3-stellig	2-stellig	1-stellig	[%]
1	Spielplatz				134'000.00	29.98
2	Bolzplatz				189'000.00	42.28
3	Umgebungsarbeiten und Wege				30'000.00	6.71
4	Umplatzierung Pflanzgärten				0.00	0.00
5	Nebenarbeiten				39'000.00	8.72
6	Plaung und Bauleitung				34'000.00	7.61
7	Reserve für Unvorhergesehenes (~5%)				21'000.00	4.70
Total						447'000.00 100.00

Pos.	Arbeitsgattung / Bemerkungen	4-stellig	3-stellig	2-stellig	1-stellig	[%]
1	Spielplatz				134'000.00	100.00
11	Abbruch und Entsorgung alter Spielplatz + Neuerstellung neuer Spielplatz			132'000.00		98.51
111	Murimoos Offerte 202962 vom 22.07.2025		108'000.00			
112	Bodenbeläge Spielplatz Schätzung Bele Architekten + Partner GmbH		24'000.00			
12	Dach Kletterwand			2'000.00		1.49
121	Murimos AG Offerte 202962 vom 22.07.2025		2'000.00			
2	Bolzplatz				189'000.00	100.00
21	Foundation mit Drainagebelag			90'000.00		47.62
211	Birchmeier Bau AG Offerte 10016766-1 vom 15.05.2025		90'000.00			
22	Erstellen Kunstrasen, Banden Tore, Netze			76'000.00		40.21
221	Kunstrasenprofi Schweiz AG Offerte 107235 vom 11.04.2025		76'000.00			
23	Einfassung Bolzplatz mit Verbundsteinen, Ausstattung mit Basketballkörben			23'000.00		12.17
231	Unternehmer ausstehend Schätzung Bele Architekten + Partner GmbH		23'000.00			
3	Umgebungsarbeiten und Wege				30'000.00	100.00
31	Anpassungsarbeiten von Anschlussflächen (keine Verschiebung von Gärten)			30'000.00		100.00
311	Schoop AG Offerte 54250510 (Variante 1) + Ergänzung Wege und Plätze		30'000.00			
4	Pflanzgärten und Schrebergärten				0.00	0.00
41	Umpositionierung Schrebergärten			0.00		0.00
411	Schoop AG Keine anfallenden Kosten bei dieser Variante		0.00			

Pos.	Arbeitsgattung / Bemerkungen	4-stellig	3-stellig	2-stellig	1-stellig	[%]
5	Nebenarbeiten				39'000.00	100.00
51	Hangsicherung zu Pflanzgärten			10'000.00		25.64
511	Birchmeier Bau AG gem. Offerte Birchmeier vom 10.09.2025		10'000.00			
52	Erschliessung für späteren Wc-Pavillon (Werkleitungen)			10'000.00		25.64
521	Unternehmer ausstehend Schätzung Bele Architekten + Partner GmbH		10'000.00			
53	Zäune und Abschlüsse			15'000.00		38.46
531	Zaun Feuerwehr gem. Plan auf Betonfundamenten, Höhe +1.50 Schätzung Bele Architekten + Partner GmbH		15'000.00			
54	Veloständer			4'000.00		10.26
541	Veloständer Schätzung Bele Architekten + Partner GmbH		4'000.00			
6	Plaung und Bauleitung				34'000.00	100.00
61	Projekt- und Bauleitung inkl. Nebenkosten			30'000.00		88.24
611	Unternehmer ausstehend Schätzung Bele Architekten + Partner GmbH		30'000.00			
62	Lärmgutachten			4'000.00		11.76
621	Lärmgutachten Schätzung Bele Architekten + Partner GmbH		4'000.00			
7	Reserve für Unvorhergesehenes (5%)				21'000.00	100.00
71	Allg. + Reserve			21'000.00		100.00
711	Reserve für Unvorhergesehenes (5%) Schätzung Bele Architekten + Partner GmbH		21'000.00			