

Projekt: 24.002 PK
Umbau REPOL, Bremgartenstrasse 2, 5443 Niederrohrdorf
Objekt: Einwohnergemeinde Niederrohrdorf, 5443 Niederrohrdorf
GP

Bauherr: Einwohnergemeinde Niederrohrdorf, Bremgartenstrasse 2, 5443 Niederrohrdorf

Architekt: Xaver Meyer AG, Winterstrasse 20, 5612 Villmergen

Bauleitung: Xaver Meyer AG, Winterstrasse 20, 5612 Villmergen

Kostenvoranschlag ($\pm 10\%$)

Variante 3 Gemeinde August '25

Bild:



Ort, Datum
Die Bauherrschaft

Ort, Datum
Der Architekt

Ort, Datum
Die Planung

1	Vorbereitungsarbeiten	28'000
2	Gebäude	481'000
5	Baunebenkosten	26'000
9	Ausstattung	
	Total Fr.	535'000

Kostenvoranschlag ($\pm 10\%$)

Zusammenstellung nach Gruppen inkl. MWST

2022	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 1,2-stellig
1	Vorbereitungsarbeiten		28'000
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen		8'000
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen		15'000
12	Sicherungen, Provisorien		5'000
2	Gebäude		481'000
21	Rohbau 1		10'000
22	Rohbau 2		2'000
23	Elektroanlagen		78'000
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation		2'000
25	Sanitäranlagen		2'000
27	Ausbau 1		278'000
28	Ausbau 2		26'000
29	Honorare		83'000
5	Baunebenkosten		26'000
51	Bewilligungen, Gebühren		1'000
52	Dokumentation und Präsentation		4'000
53	Versicherungen		5'000
58	Rückstellungen und Reserven		16'000
9	Ausstattung		
90	Möbel		
Total Fr.			535'000

Kostenvoranschlag (±10%)

Detaillausdruck inkl. MWST

2022	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 1,2-stellig
1	Vorbereitungsarbeiten		28'000
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen		8'000
101	Bestandsaufnahmen		8'000
101.1	Digitalisierung Pläne Bestand		7'000
101.2	Schadstoffuntersuchungen		500
101.5	Bestandsaufnahmen Bausubstanz		500
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen		15'000
112	Rückbau		15'000
112.1	Abbrüche		15'000
	<i>Glaswände</i>	1	4'000.00 4'000
	<i>Schalter</i>	4	1'200.00 4'800
	<i>Teppich</i>	10	100.00 1'000
	<i>Staubwände</i>	50	52.00 2'600
	<i>Differenz</i>		2'600
12	Sicherungen, Provisorien		5'000
122	Provisorien		5'000
	<i>Absperrungen</i>	1 pl	5'000.00 5'000
2	Gebäude		481'000
21	Rohbau 1		10'000
211	Baumeisterarbeiten		10'000
	<i>KN Schneiden</i>	2 m2	1'000.00 2'000
	<i>Anpassungen</i>	1 pl	3'000.00 3'000
	<i>Reserve</i>	1	5'000.00 5'000
22	Rohbau 2		2'000
221	Fenster, Aussentüren, Tore		2'000
221.1	Fenster aus Holz-Metall		2'000
23	Elektroanlagen		78'000
230	Elektrische Installationen		60'000
	<i>Differenz</i>	50'000*1.081	60'000
236	Schwachstrominstallationen		18'000
236.5	Installationen zu Kommunikationsanlagen (Leitsystem)		18'000
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation		2'000
242	Heizungsanlagen		2'000
25	Sanitäranlagen		2'000
250	Sanitäre Installationen		2'000

2022	Bezeichnung				KV-Orig.	Total 1,2-stellig
27	Ausbau 1					278'000
271	Gipserarbeiten					5'000
	<i>Anpassungsarbeiten</i>	8 m2	300.00	2'400		
	<i>Türe</i>	1 St	1'200.00	1'200		
	<i>Differenz</i>			1'400		
272	Metallbauarbeiten					110'000
272.3	Innere Verglasungen					110'000
	<i>Glasfläche</i>	120	700.00	84'000		
	<i>Schallschutz</i>	15	750.00	11'250		
	<i>Türen in Verglasung</i>	9	900.00	8'100		
	<i>Differenz</i>			6'650		
273	Schreinerarbeiten					100'000
273.0	Innentüren					10'000
	<i>Türen</i>	2	2'500.00	5'000		
	<i>Schiebetüre</i>	1	3'000.00	3'000		
	<i>Türe verschliessen</i>	1	1'000.00	1'000		
	<i>Differenz</i>			1'000		
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten					65'000
	<i>Anpassungenm</i>	1 pl	10'000.00	10'000		
	<i>Schalter Betriebsamt</i>	1 St	20'000.00	20'000		
	<i>Schalter neu</i>	5 St	6'000.00	30'000		
	<i>Differenz</i>			5'000		
273.4	Rollarchiv UG					25'000
275	Schliessanlagen					3'000
		1	3'000.00	3'000		
276	Innere Abschlüsse					55'000
276.2	Vorhangsysteme					55'000
	<i>Vorhang bei Schalter</i>	25 m2	300.00	7'500		
	<i>Lamellenvorhang</i>	175 m2	250.00	43'750		
	<i>Differenz</i>			3'750		
278	Beschriftungen, Markierungen, Signaletik					5'000
	<i>Folierungen</i>	1	5'000.00	5'000		
28	Ausbau 2					26'000
281	Bodenbeläge					9'000
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.					1'500
281.6	Bodenbeläge aus Platten					7'500
	<i>EG</i>	8 m2	150.00	1'200		
	<i>1.OG</i>	8 m2	150.00	1'200		
	<i>Differenz</i>	1	4'000.00	4'000		
				1'100		

2022	Bezeichnung			KV-Orig.	Total 1,2-stellig
283	Deckenbekleidungen			10'000	
	<i>Altbau</i>	0 m2	140.00		
	<i>Anpassungen</i>	1	10'000.00	10'000	
285	Innere Oberflächenbehandlungen			4'000	
285.1	Innere Malerarbeiten			4'000	
287	Baureinigung			3'000	
29	Honorare				83'000
291	Architekt			70'000	
292	Bauingenieur			3'000	
293	Elektroingenieur			10'000	
5	Baunebenkosten				26'000
51	Bewilligungen, Gebühren				1'000
511	Bewilligungen, Gebühren				
511.0	Bewilligungen				
515	Energieverbrauch während der Bauzeit			1'000	
52	Dokumentation und Präsentation				4'000
523	Fotos			500	
524	Vervielfältigungen, Plandokumente			3'000	
525	Dokumentation			500	
53	Versicherungen				5'000
531	Bauzeitversicherungen			1'000	
532	Spezialversicherungen			2'000	
533	Selbstbehalt in Schadenfällen während der Bauzeit			2'000	
58	Rückstellungen und Reserven				16'000
583	Reserven für Unvorhergesehenes			16'000	
9	Ausstattung				
90	Möbel				
903	Büroeinrichtung				
Total Fr.					535'000