

Projekt: 24.002 PK

Umbau REPOL, Bremgartenstrasse 2, 5443 Niederrohrdorf

Einwohnergemeinde Niederrohrdorf, 5443 Niederrohrdorf

Objekt: GP

Bauherr: Einwohnergemeinde Niederrohrdorf, Bremgartenstrasse 2, 5443 Niederrohrdorf

Architekt: Xaver Meyer AG, Winteristrasse 20, 5612 Villmergen

Bauleitung: Xaver Meyer AG, Winteristrasse 20, 5612 Villmergen

Kostenvoranschlag (±10%)

Variante 3 Gemeinde August '25

Bild:



Ort, Datum Die Bauherrschaft Ort, Datum Der Architekt Ort, Datum Die Planung



Projekt: 24.002 PK
Umbau REPOL, Bremgartenstrasse 2, 5443 Niederrohrdorf
Seite: 2
02.10.2025

Umbau REPOL, Bremgartenstrasse 2, 5443 Niederrohrdorf Einwohnergemeinde Niederrohrdorf, 5443 Niederrohrdorf

Objekt: GP

Kostenvoranschlag (±10%)

Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST

2022 Bezeichnung	KV-Orig.	Total 1,2-stellig
------------------	----------	-------------------

1	Vorbereitungsarbeiten	28'000
2	Gebäude	481'000
5	Baunebenkosten	26'000
9	Ausstattung	
	Total Fr.	535'000

Projekt: 24.002 PK
Umbau REPOL, Bremgartenstrasse 2, 5443 Niederrohrdorf
Seite: 3
02.10.2025

Umbau REPOL, Bremgartenstrasse 2, 5443 Niederrohrdorf Einwohnergemeinde Niederrohrdorf, 5443 Niederrohrdorf

Objekt: GP

Kostenvoranschlag (±10%)

Zusammenstellung nach Gruppen inkl. MWST

2022	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 1,2-stellig	
------	-------------	----------	-------------------	--

1	Vorbereitungsarbeiten	28'000
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	000'8
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	15'000
12	Sicherungen, Provisorien	5'000
2	Gebäude	481'000
21	Rohbau 1	10'000
22	Rohbau 2	2'000
23	Elektroanlagen	78'000
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation	2'000
25	Sanitäranlagen	2'000
27	Ausbau 1	278'000
28	Ausbau 2	26'000
29	Honorare	83'000
5	Baunebenkosten	26'000
51	Bewilligungen, Gebühren	1'000
52	Dokumentation und Präsentation	4'000
53	Versicherungen	5'000
58	Rückstellungen und Reserven	16'000
9	Ausstattung	
90	Möbel	
	Total Fr.	535'000

Projekt: 24.002 PK Seite: 4 02.10.2025

Umbau REPOL, Bremgartenstrasse 2, 5443 Niederrohrdorf Einwohnergemeinde Niederrohrdorf, 5443 Niederrohrdorf

Objekt: GP

Kostenvoranschlag (±10%)

Detailausdruck inkl. MWST

2022	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 1,2-stellig
------	-------------	----------	-------------------

1	Vorbereitungsarbeiten					28'000
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen					8'000
101	Bestandsaufnahmen				8'000	
101.1	Digitalisierung Pläne Bestand				7'000	
101.2	Schadstoffuntersuchungen				500	
101.5	Bestandsaufnahmen Bausubstanz				500	
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen					15'000
112	Rückbau				15'000	
112.1	Abbrüche		41000.00	41000	15'000	
	Glaswände	1	4'000.00	4'000		
	Schalter	4	1'200.00	4'800		
	Teppich	10	100.00	1'000		
	Staubwände	50	52.00	2'600		
	Differenz			2'600		
12	Sicherungen, Provisorien					5'000
122	Provisorien				5'000	
	Absperrungen	1 pl	5'000.00	5'000		
2	Gebäude					481'000
21	Rohbau 1					10'000
211	Baumeisterarbeiten				10'000	
	KN Schneiden	2 m2	1'000.00	2'000		
	Anpassungen	1 pl	3'000.00	3'000		
	Reserve	1	5'000.00	5'000		
22	Rohbau 2					2'000
221	Fenster, Aussentüren, Tore				2'000	
221.1	Fenster aus Holz-Metall				2'000	
23	Elektroanlagen					78'000
230	Elektrische Installationen				60'000	
200		50'000*1.081		001000	00 000	
000	Differenz			60'000	401000	
236236.5	Schwachstrominstallationen				18'000 18'000	
	Installationen zu Kommunikationsanlagen (Leitsystem)				10 000	01000
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation				01000	2'000
242	Heizungsanlagen				2'000	
25	Sanitäranlagen					2'000
250	Sanitäre Installationen				2'000	

Projekt: 24.002 PK

Bezeichnung

Umbau REPOL, Bremgartenstrasse 2, 5443 Niederrohrdorf Einwohnergemeinde Niederrohrdorf, 5443 Niederrohrdorf

Objekt: GP

2022

Seite: 5 02.10.2025

KV-Orig. Total 1,2-stellig

Ausbau 1					0701000
Ausbau 1					0701000
					278'000
Gipserarbeiten Anpassungsarbeiten	8 m2	300.00	2'400	5'000	
Türe	1 St	1'200.00	1'200		
Differenz			1'400		
Metallbauarbeiten				110'000	
Innere Verglasungen Glasfläche	120	700.00	84'000	110'000	
Schallschutz	15	750.00	11'250		
Türen in Verglasung	9	900.00	8'100		
Differenz			6'650		
Schreinerarbeiten				100'000	
	2	2'500 00	5'000	10'000	
	,	7 000.00			
			1 000	65'000	
Anpassungenm	1 pl	10'000.00	10'000	00 000	
Schalter Betreibungsamt	1 St	20'000.00	20'000		
Schalter neu	5 St	6'000.00	30'000		
Differenz			5'000		
Rollarchiv UG				25'000	
Schliessanlagen	1	2'000 00	2'000	3'000	
Innere Abschlüsse	,	3 000.00	3 000	55'000	
				55'000	
Vorhang bei Schalter	25 m2	300.00	7'500		
Lamellenvorhang	175 m2	250.00	43'750		
Differenz			3'750		
Beschriftungen, Markierungen, Signaletik Folierungen	1	5'000.00	5'000	5'000	
Ausbau 2					26'000
Bodenbeläge				9'000	
				1'500	
Bodenbeläge aus Platten <i>E</i> G	8 m2	150.00	1'200	7'500	
1.0G	8 m2	150.00	1'200		
Differenz	1	4'000.00	4'000 1'100		
	Metallbauarbeiten Innere Verglasungen Glasfläche Schallschutz Türen in Verglasung Differenz Schreinerarbeiten Innentüren Türen Schiebetüre Türe verschliessen Differenz Allgemeine Schreinerarbeiten Anpassungenm Schalter Betreibungsamt Schalter neu Differenz Rollarchiv UG Schliessanlagen Innere Abschlüsse Vorhang bei Schalter Lamellenvorhang Differenz Beschriftungen, Markierungen, Signaletik Folierungen Ausbau 2 Bodenbeläge Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl. Bodenbeläge aus Platten EG 1.06	Türe 1 St Differenz Metallbauarbeiten Innere Verglasungen 120 Schallschutz 15 Türen in Verglasung 9 Differenz 2 Schreinerarbeiten 1 Innentüren 2 Türen 2 Schiebetüre 1 Türe verschliessen 1 Differenz 1 Anpassungenm 1 pl Schaller Betreibungsamt 1 st Schaller Betreibungsamt 1 st Schaller neu 5 st Differenz Rollarchiv UG Schliessanlagen 1 Innere Abschlüsse Vorhang systeme Vorhangsysteme 25 m2 Lamellenvorhang 175 m2 Differenz 28 Beschriftungen, Markierungen, Signaletik Folierungen 1 Ausbau 2 Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl. Bodenbeläge aus Platten 8 m2 1.0G 8 m2 1	Türe	Türe 1 St 1200.00 1200 Dilferenz 1400 Metallbauarbeiten Innere Verglasungen Glastfäche 120 700.00 84000 Schallschutz 15 750.00 11250 Türen in Verglasung 9 900.00 8100 Differenz 6650 Schreinerarbeiten 1 3000.00 5000 Schreibetüre 1 3000.00 3000 3000 Türe verschiliessen 1 1000.00 1000 3000 3000 1000 3000 3000 3000 1000 1000 3000 3000 3000 1000 3000	Titre

Projekt: 24.002 PK

Bezeichnung

Umbau REPOL, Bremgartenstrasse 2, 5443 Niederrohrdorf Einwohnergemeinde Niederrohrdorf, 5443 Niederrohrdorf

Objekt: GP

2022

Seite: 6 02.10.2025

KV-Orig. Total 1,2-stellig

2022	Bezeichnung				itv-ong. 10	tai 1,2-3tciiig
283	Deckenbekleidungen	0 0	140.00		10'000	
	Altbau	0 m2	140.00			
	Anpassungen	1	10'000.00	10'000		
285	Innere Oberflächenbehandlungen				4'000	
285.1	Innere Malerarbeiten				4'000	
287	Baureinigung				3'000	
29	Honorare					83'000
291	Architekt				70'000	
292	Bauingenieur				3'000	
293	Elektroingenieur				10'000	
5	Baunebenkosten					26'000
51	Bewilligungen, Gebühren					1'000
511	Bewilligungen, Gebühren					
511.0	Bewilligungen					
515	Energieverbrauch während der Bauzeit				1'000	
52	Dokumentation und Präsentation					4'000
523	Fotos				500	
524	Vervielfältigungen, Plandokumente				3'000	
525	Dokumentation				500	
53	Versicherungen					5'000
531	Bauzeitversicherungen				1'000	
532	Spezialversicherungen				2'000	
533	Selbstbehalt in Schadenfällen während der Bauzeit				2'000	
58	Rückstellungen und Reserven					16'000
583	Reserven für Unvorhergesehenes				16'000	
9	Ausstattung					
90	Möbel					
903	Büroeinrichtung					
	Total Fr.					535'000