

Gemeinde Niederrohrdorf
Nutzungsplanung Siedlung und Kulturland
Liste Mehrwertabgabe und Baupflicht

3. Dezember 2018

Massnahme nach Änderungsplan	ParzNr	GB-Fläche [m ²]	Einzonung oder abgaberelevante Umzonung			Mehrwertabgaberelevanz?	Begründung falls "nein"	Gehört das Grundstück dem Kanton, einer Ortsbürgergemeinde, Einwohnergemeinde oder einem Gemeindeverband? (§ 28a Abs. 4 lit. a BauG)	Dient die betroffene Fläche der Erfüllung einer öffentlichen Aufgabe? Wenn ja, welcher? (§ 28a Abs. 4 lit. a BauG)	Unlerliegt die Fläche der Ausgleichsabgabe gemäss Waldgesetzgebung? (§ 28a Abs. 4 lit. b BauG)	Schätzungsantrag beim Steueramt nötig? (Ersteinschätzung Gemeinde)	Findet ein förmliches Baulandumlegungsverfahren statt? (§ 72 ff. BauG)	Steht eine landw. Baute auf dem Grundstück?	Angabe der geplanten Frist zur Überbauung bei Einzonungen (in Jahren) (§ 28i Abs. 1 BauG)
			von Zone	in Zone	Fläche [m ²]									
1	1'096	7'183	Nichtbaugebiet	W3	611	nein	Strassenareal	ja	ja, Erschliessung Baugebiet	nein	nein	nein	nein	keine
1	1'105	458	Nichtbaugebiet	W3	37	nein	Strassenareal	ja	ja, Erschliessung Baugebiet	nein	nein	nein	nein	keine
3	172	2'192	Nichtbaugebiet	A	7	nein	Strassenareal	ja	ja, Erschliessung Baugebiet	nein	nein	nein	nein	keine
4	136	1'130	Nichtbaugebiet	W2	1'131	nein	Strassenareal	ja	ja, Erschliessung Baugebiet	nein	nein	nein	nein	keine
5	17	2'132	Nichtbaugebiet	OeBA	1'799	nein	Strassenareal	ja	ja, Erschliessung Baugebiet	nein	nein	nein	nein	keine
6	237	1'697	Nichtbaugebiet	OeBA	309	nein	Strassenareal	ja	ja, Erschliessung Baugebiet	nein	nein	nein	nein	keine
6	1'106	907	Nichtbaugebiet	OeBA	7	nein	Strassenareal	ja	ja, Erschliessung Baugebiet	nein	nein	nein	nein	keine
6	1'106	907	Nichtbaugebiet	W2	165	nein	Strassenareal	ja	ja, Erschliessung Baugebiet	nein	nein	nein	nein	keine
7	197	565	OeBA	W2	277	nein	Strassenareal	ja	ja, Erschliessung Baugebiet	nein	nein	nein	nein	keine
8	322	361	Nichtbaugebiet	W2	74	nein	Strassenareal	ja	ja, Erschliessung Baugebiet	nein	nein	nein	nein	keine
10	1'106	907	OeBA	K	33	nein	Strassenareal	ja	ja, Erschliessung Baugebiet	nein	nein	nein	nein	keine
10	241	449	OeBA	K	102	nein	Strassenareal	ja	ja, Erschliessung Baugebiet	nein	nein	nein	nein	keine
10	241	449	OeBA	W2	38	nein	Strassenareal	ja	ja, Erschliessung Baugebiet	nein	nein	nein	nein	keine
11	255	1'533	Nichtbaugebiet	W2	926	nein	Strassenareal	ja	ja, Erschliessung Baugebiet	nein	nein	nein	nein	keine
11	1'109	509	Nichtbaugebiet	W2	510	nein	Strassenareal	ja	ja, Erschliessung Baugebiet	nein	nein	nein	nein	keine
12	443	1'042	Nichtbaugebiet	W2	751	nein	Strassenareal	ja	ja, Erschliessung Baugebiet	nein	nein	nein	nein	keine
12	429	3'241	Nichtbaugebiet	W2	238	nein	Strassenareal	ja	ja, Erschliessung Baugebiet	nein	nein	nein	nein	keine
12	424	1'069	Nichtbaugebiet	W2	1'068	nein	Strassenareal	ja	ja, Erschliessung Baugebiet	nein	nein	nein	nein	keine
12	423	1'635	Nichtbaugebiet	W2	970	nein	Strassenareal	ja	ja, Erschliessung Baugebiet	nein	nein	nein	nein	keine
13	403	942	Nichtbaugebiet	W2	446	nein	Strassenareal	ja	ja, Erschliessung Baugebiet	nein	nein	nein	nein	keine
13	1'115	2'042	Nichtbaugebiet	W3	135	nein	Strassenareal	ja	ja, Erschliessung Baugebiet	nein	nein	nein	nein	keine
14	395	6'643	LW	W2	383	ja		nein		nein	ja	nein	nein	keine
15	396	3'998	LW	W2	133	ja		nein		nein	ja	nein	nein	keine
16	411	1'539	LW	W2	253	ja		nein		nein	nein, im Waldabstand	nein	nein	keine

Gemeinde Niederrohrdorf
Nutzungsplanung Siedlung und Kulturland
Liste Mehrwertabgabe und Baupflicht

3. Dezember 2018

Massnahme nach Änderungsplan	ParzNr	GB-Fläche [m ²]	Einzonung oder abgaberelevante Umzonung			Mehrwertabgaberelevanz?	Begründung falls "nein"	Gehört das Grundstück dem Kanton, einer Ortsbürgergemeinde, Einwohnergemeinde oder einem Gemeindeverband? (§ 28a Abs. 4 lit. a BauG)	Dient die betroffene Fläche der Erfüllung einer öffentlichen Aufgabe? Wenn ja, welcher? (§ 28a Abs. 4 lit. a BauG)	Unlerliegt die Fläche der Ausgleichsabgabe gemäss Waldgesetzgebung? (§ 28a Abs. 4 lit. b BauG)	Schätzungsantrag beim Steueramt nötig? (Ersteinschätzung Gemeinde)	Findet ein förmliches Baulandumlegungsverfahren statt? (§ 72 ff. BauG)	Steht eine landw. Baute auf dem Grundstück?	Angabe der geplanten Frist zur Überbauung bei Einzonungen (in Jahren) (§ 28i Abs. 1 BauG)
			von Zone	in Zone	Fläche [m ²]									
16	410	671	LW	W2	84	ja		nein		nein	nein, im Waldabstand	nein	nein	keine
16	409	782	LW	W2	205	ja		nein		nein	nein, im Waldabstand	nein	nein	keine
16	408	715	LW	W2	253	ja		nein		nein	nein, im Waldabstand	nein	nein	keine
16	412	531	LW	W2	41	nein	Strassenareal	ja	ja, Erschliessung Baugebiet	nein	nein	nein	nein	keine
21	1'093	1'174	OeBA	W2	211	nein	Strassenareal	ja	ja, Erschliessung Baugebiet	nein	nein	nein	nein	keine
22	810	599	LW	W2	244	ja		nein		nein	nein, geschützte Hecke	nein	nein	keine
22	814	513	LW	W2	209	ja		nein		nein	nein, geschützte Hecke	nein	nein	keine
22	831	526	LW	W2	224	ja		nein		nein	nein, geschützte Hecke	nein	nein	keine
22	835	521	LW	W2	220	ja		nein		nein	nein, geschützte Hecke	nein	nein	keine
22	839	455	LW	W2	154	ja		nein		nein	nein, geschützte Hecke	nein	nein	keine
22	845	582	LW	W2	24	ja		nein		nein	nein, geschützte Hecke	nein	nein	keine
23	1'039	163	LW	FG	172	nein	Bach	ja	ja, Bach	nein	nein	nein	nein	keine
25	255	1'533	OeBA	W2	187	nein	Strassenareal	ja	ja, Erschliessung Baugebiet	nein	nein	nein	nein	keine
26	255	1'533	OeBA	K	135	nein	Strassenareal	ja	ja, Erschliessung Baugebiet	nein	nein	nein	nein	keine
28	217	1'872	OeBA	W2	349	nein	Strassenareal	ja	ja, Erschliessung Baugebiet	nein	nein	nein	nein	keine
29	217	1'872	OeBA	K	149	nein	Strassenareal	ja	ja, Erschliessung Baugebiet	nein	nein	nein	nein	keine
32	1'119	795	OeBA	W2	16	nein	Strassenareal	ja	ja, Erschliessung Baugebiet	nein	nein	nein	nein	keine
32	429	3'241	OeBA	W2	70	nein	Strassenareal	ja	ja, Erschliessung Baugebiet	nein	nein	nein	nein	keine
43	198	2'586	OeBA	W3	245	nein	Strassenareal	ja	ja, Erschliessung Baugebiet	nein	nein	nein	nein	keine
44	576	1'881	OeBA	K	45	ja		nein		nein	nein, Bagatellfall	nein	nein	keine
46	198	2'586	OeBA	K	240	nein	Strassenareal	ja	ja, Erschliessung Baugebiet	nein	nein	nein	nein	keine
46	204	26'996	OeBA	K	2'080	nein		nein	ja, Kultur-und Sozialangebote	nein	nein	nein	nein	keine
48	535	1'166	OeBA	K	29	nein	Strassenareal	ja	ja, Erschliessung Baugebiet	nein	nein	nein	nein	keine
52	275	1'240	OeBA	W3	70	nein	Strassenareal	ja	ja, Erschliessung Baugebiet	nein	nein	nein	nein	keine

Gemeinde Niederrohrdorf
Nutzungsplanung Siedlung und Kulturland
Liste Mehrwertabgabe und Baupflicht

3. Dezember 2018

Massnahme nach Änderungsplan	ParzNr	GB-Fläche [m ²]	Einzonung oder abgaberelevante Umzonung			Mehrwertabgaberelevanz?	Begründung falls "nein"	Gehört das Grundstück dem Kanton, einer Ortsbürgergemeinde, Einwohnergemeinde oder einem Gemeindeverband? (§ 28a Abs. 4 lit. a BauG)	Dient die betroffene Fläche der Erfüllung einer öffentlichen Aufgabe? Wenn ja, welcher? (§ 28a Abs. 4 lit. a BauG)	Unlerliegt die Fläche der Ausgleichsabgabe gemäss Waldgesetzgebung? (§ 28a Abs. 4 lit. b BauG)	Schätzungsantrag beim Steueramt nötig? (Ersteinschätzung Gemeinde)	Findet ein förmliches Baulandumlegungsverfahren statt? (§ 72 ff. BauG)	Steht eine landw. Baute auf dem Grundstück?	Angabe der geplanten Frist zur Überbauung bei Einzonungen (in Jahren) (§ 28i Abs. 1 BauG)
			von Zone	in Zone	Fläche [m ²]									
53	1'124	575	OeBA	W2	203	nein	Strassenareal	ja	ja, Erschliessung Baugebiet	nein	nein	nein	nein	keine
53	261	3'575	OeBA	W2	29	ja		nein		nein	nein, Bagatellfall	nein	nein	keine
60	244	36'058	LW	OeBA	59	nein	Strassenareal	ja	ja, Erschliessung Baugebiet	nein	nein	nein	nein	keine