1611 NDRD Masterplan Kernzone / Bünt, Niederrohrdorf | 14. November 2017

Masterplan 1:1000 | **Teilplan Frei- und Grün- und Erschliessungsräume FRV**

Husistein & Partner AG, Büro für Architektur und Planung

Fortsetzung am rechten Blattbrand

Fortsetzung vom linken Blattrand

Leitlinie | **Mülimatt**

Heute zum Teil landwirtschaftlich genutzte Freifläche im Baugebiet. Bei einer Überbauung ist auf eine fliessende und durchgrünte Gestaltung zu achten und die Qualitäten des Mülibach für die Anwohner erlebbar zu machen.

Leitlinie | **Zentrum**

Historisch gewachsenes Dorfgefüge mit einer Reihe gefasster Strassenplätze, die teilweise mit strassenbegleitenden Baumreihen bestockt wurden. Es ist eine flächige und publikumsorientierte Ausgestaltung des Strassenraums von Fassade zu Fassade anzustreben.

Leitlinie | **Bündt**

Weitläufiger Grünraum im Siedlungsgebiet mit hohem Potential für zukünftigen Erholungsraum. Pflegen und langfristig entwickeln.

Leitlinie | **Bremgartenstrasse**

Im nördlichen und südlichen Teil treten die Gebäude mit harten Vorplätzen an die Strasse heran, während im mittleren Teil Abstandsgrün und ein Baumfilter nach Osten den eher verkehrsgeprägten Strassenraum bilden. Der offene Ausblick nach Westen in Richtung Bünt ist als "Erinnerung" der bis in die 1950iger Jahre noch getrennten Ortsteile geblieben. Die Beziehung zwischen Strasse und Freiraum stellt eine erhaltenswerte Qualität dar.

Leitlinie | **Ortseingang**

Der Moränenhang am Ortseingang von Niederrohrdorf wird geprägt von Rebfeldern, Obstgärten mit vereinzelten Häusern und strassenbegleitenden Natursteinmauern. Die Ablesbarkeit dieser topographischen Struktur trägt viel zur Identitätsstiftung bei.

Legende | **Teilplan Frei- und Grünräume**

Frei-, Grünräume, Plätze und Langsamverkehr

- Platz mit Aufenthaltsqualität
- mögliche Platzsituation
- wichtige Velo-/Fusswegverbindung
- mögliche Velo-/Fusswegverbindung
- Gebäude bestehend
- Gebäude Projekt / Baufeld SNP
- Bäume
- erhaltenswerte Baumgruppen

Grundlagen

- Betrachtungsperimeter
- Brunnen
- Bushaltestelle

0 10m 20m