

Flächennachweise

OBJEKT

Neubau MFH Moosstrasse
Moosstrasse 12
5443 Niederrohrdorf

BAUHERRSCHAFT

Markus Schraner
Moosstrasse 12
5443 Niederrohrdorf

ARCHITEKT

POLETTI SPULER PARTNER AG
Architekturbüro
Limmatauweg 9
5408 Ennetbaden
psp@poletti-spuler.ch
Telefon 056 203 40 28

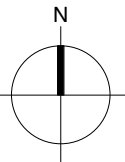
PLAN: 11821 BE100 2022_10_24

Nummer: 11821 200.02

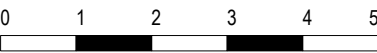
Grösse: DIN A3

Datum: 24.10.2022

Revidiert:



Erdgeschoss OK FB = ± 0.00 = 446.60 m ü M



Niederrohrdorf, den 24. Oktober 2022

Der Projektverfasser:

Niederrohrdorf, den 24. Oktober 2022

Die Bauherrschaft / Grundeigentümer:

Berechnung Geschossflächen (Anschlussgebühren):

UG = 578
EG = 326 m2
OG = 330 m2
OG 2 = 330 m2
AT = 190 m2
best. = - 284 m2

Total = 1470 m2

Hartflächen (Anschlussgebühren):

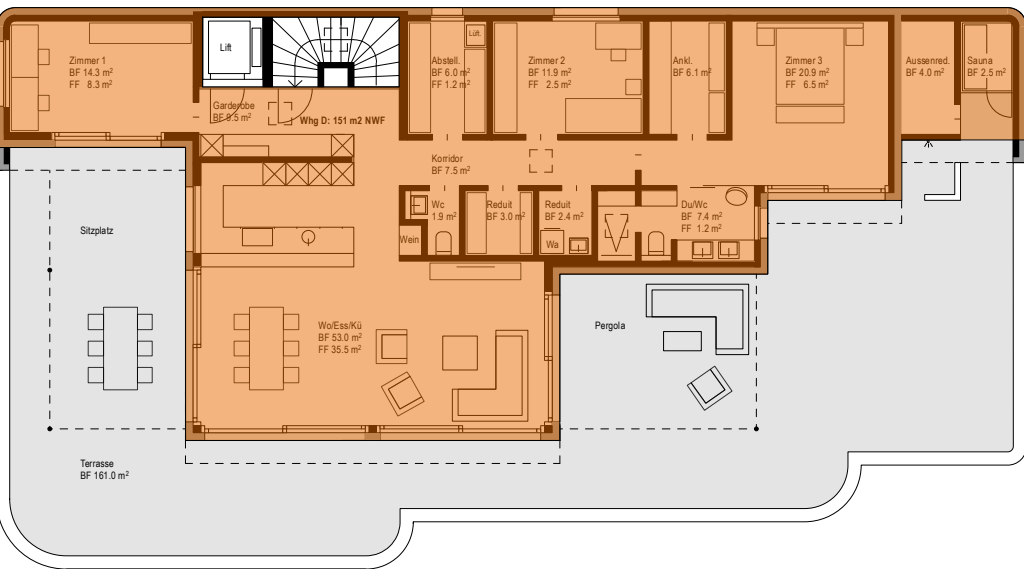
EG = 46 m2
best. = - 24 m2

Total = 22 m2

Berechnung BGF Parkplatznachweis:

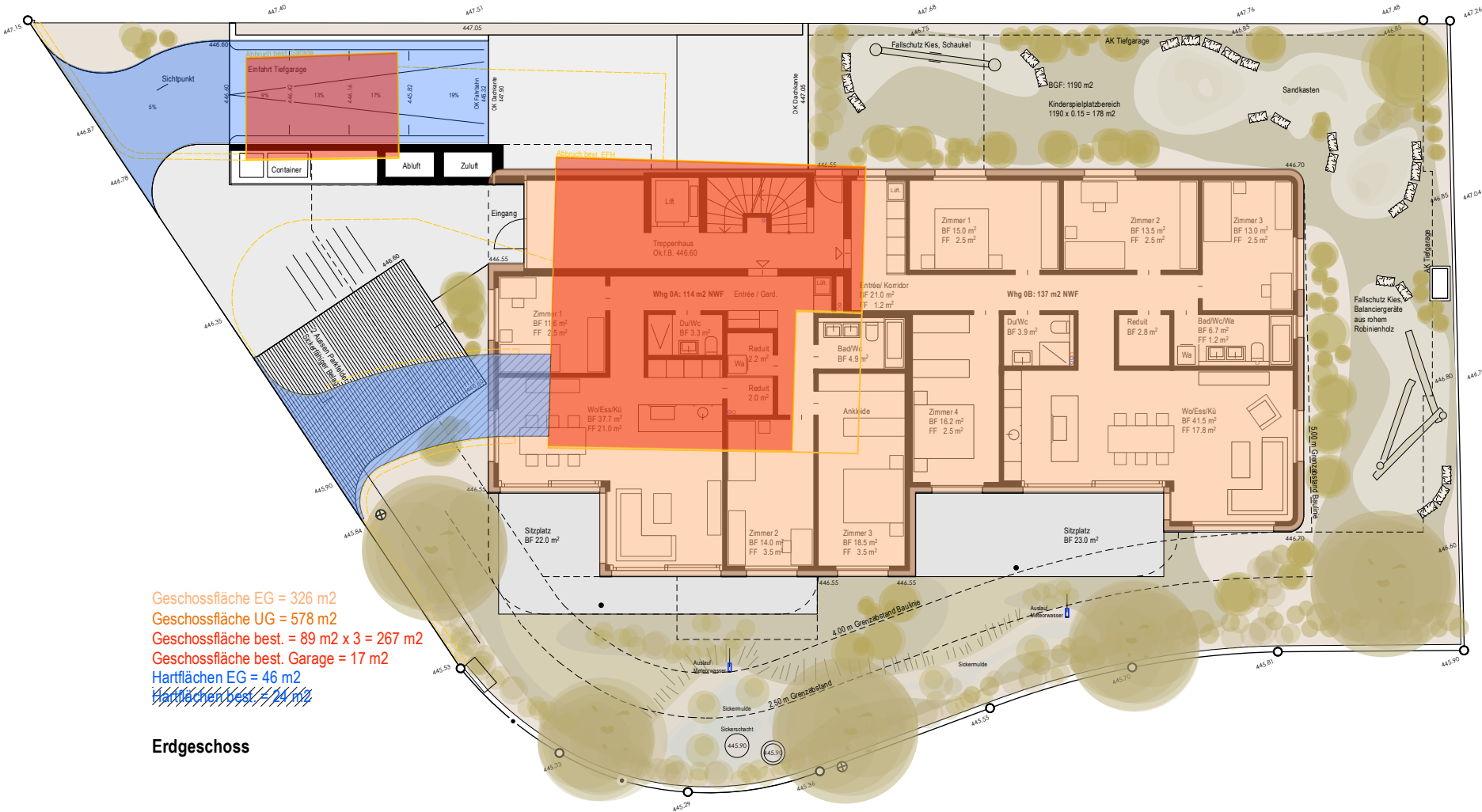
EG = 326 m2
OG = 330 m2
OG 2 = 330 m2
AT = 190 m2

Total = 1176 m2



Geschossfläche Attikageschoss = 190 m2

Attikageschoss



Erdgeschoss



Geschossfläche OG1 und OG 2 = 330 m2
2 x 330 m2 = 660 m2

1. & 2. Obergeschoss