

Objekt Terrassenhaus Clemenzweg | Clemenzweg 12 | 5443 Niederrohrdorf
Bauherrschaft Felix Hunkeler | Clemenzweg 12 | 5443 Niederrohrdorf
Niederrohrdorf | 01. Juli 2022

Parkplatzberechnung

gem. VSS-Norm SN 640 281 (2006)

Parkplätze bestehend und neu

Bauteil / Geschoss	bestehend	neu	Total
Untergeschoss	0	1	1
Erdgeschoss	0	1	1
Total Parkplätze			2

geforderte Parkplätze gemäss VSS-Norm 640 281 (2006)

Bauteil / Geschoss	BGF (m ²)	PP Besucher	PP Bewohner
Wohnung 1 Erdgeschoss	130.50	0.1	1.3
Wohnung 2 Erdgeschoss	134.00	0.1	1.3
Wohnung 3 Obergeschoss	219.00	0.2	2.2
Wohnung 4 Dachgeschoss	190.00	0.2	1.9
Total Parkplätze		1	7

Auszug VSS-Norm 640 281 (2006)

Kapitel C: Parkfelder-Angebot für alle Wohnnutzungen ..., Punkt 9.1 Normalfall

Im Normalfall gelten die folgedenen Richtwerte für das zu erstellende Parkfelder-Angebot:

- Für Bewohner: 1 Parkfeld pro 100m² BGF oder 1 Parkfeld pro Wohnung
- zusätzlich für Besucher: 10% der Bewohner-Parkfelder

Die mit diesen Richtwerten ermittelte Anzahl der Parkfelder entspricht in der Regel, unabhängig vom Standort-Typ, dem erforderlichen Angebot