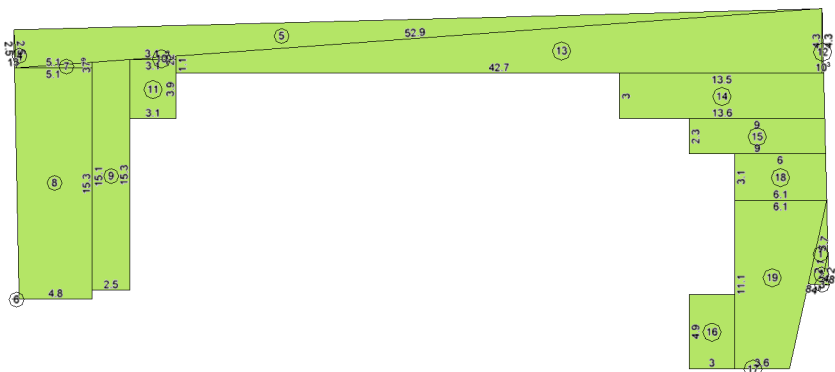


Spiel- und Ruheflächen

Projekt: 2009 Zentrum Niederrohrdorf_Baueingabe_09
 Ersteller: SteffenWeigel
 Datum / Zeit: 01.10.2022 / 16:22
 Hinweis:

Bereich	Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	BGF [m²]
Umgebung					
	Freifläche		1	0.5*(5.7+2.1)*0.8	3,3
			2	0.5*(0.5*2.0)	0,5
			3	0.5*(0.1*0.5)	0,0
			4	0.5*(2.5*0.1)	0,2
			5	0.5*(52.9*2.5)	66,7
			6	0.5*(0.5*0.0)	0,0
			7	0.5*(0.4*5.1)	1,0
			8	0.5*(5.1+4.8)*15.3	76,2
			9	0.5*(15.3+15.1)*2.5	37,8
			10	0.5*(0.2*3.1)	0,3
			11	3.1*3.9	11,9
			12	0.5*(0.1*4.3)	0,2
			13	0.5*(4.3+1.1)*42.7	116,0
			14	0.5*(13.6+13.5)*3.0	40,5
			15	9.0*2.3	20,9
			16	4.9*3.0	14,7
			17	0.5*(0.0*3.6)	0,0
			18	0.5*(6.0+6.1)*3.1	18,5
			19	0.5*(3.6+6.1)*11.1	54,0
			Summe		462,7
	Summe a				462,7



Berechnung aGSF anrechenbare Geschossfläche EG bis DG; Wohnungen			
	Wohnungen	Restaurant	
Erdgeschoss	498.7 m²	346.9 m²	
1.Obergeschoss	840.5 m²		
2.Obergeschoss	840.5 m²		
Dachgeschoss 1 und 2	778.8 m²		
Galeriegeschoss	228.0 m²		
Summe	3186.5 m²	346.9 m²	3'533.4
Spiel- und Aufenthaltsfläche min. 15% der anrechenbaren Geschossfläche			
3186.5 m²	0.15 %	478.0 m²	
Auf dem Umgebungsplan sind 462.7 m² Spiel- und Aufenthaltsfläche ausgewiesen. Auf Grund des Wunsches der Gemeinde nach Errichtung eines Restaurants mit Besucherparkplatz sind potenzielle Grünflächen weggefallen. Auch im Zusammenhang, dass hauptsächlich 2 ½ und einige 3 ½ Zimmerwohnungen entstehen, hoffen wir, dass die ausgewiesenen Flächen ausreichend sind. Auch die Freihaltefläche von einem Meter wurde nicht berücksichtigt.			

Freifläche
verbundsteine; sickertfähig
Spiel- und Aufenthaltsfl.
462.9 m²

127 05
437.05

Sitzbank Schwarzwald

Kletterkombination Yuki

126 07
436.97

436.97

436.44

4.30.44

436.50

private Riesenfläche

Frei
verk

Verbundsteine; sickenfähig Asphalt mit Ab

Zufahrt und Park stre für Restaurantb

437.16

127
126

426

126 50
126 DE

426 DE

126 00
126 00

400 00

125 70

1250