

Neubau Bremgartenstrasse 25 in 5443 Niederrohrdorf / Berechnungen

Kat. Nr.

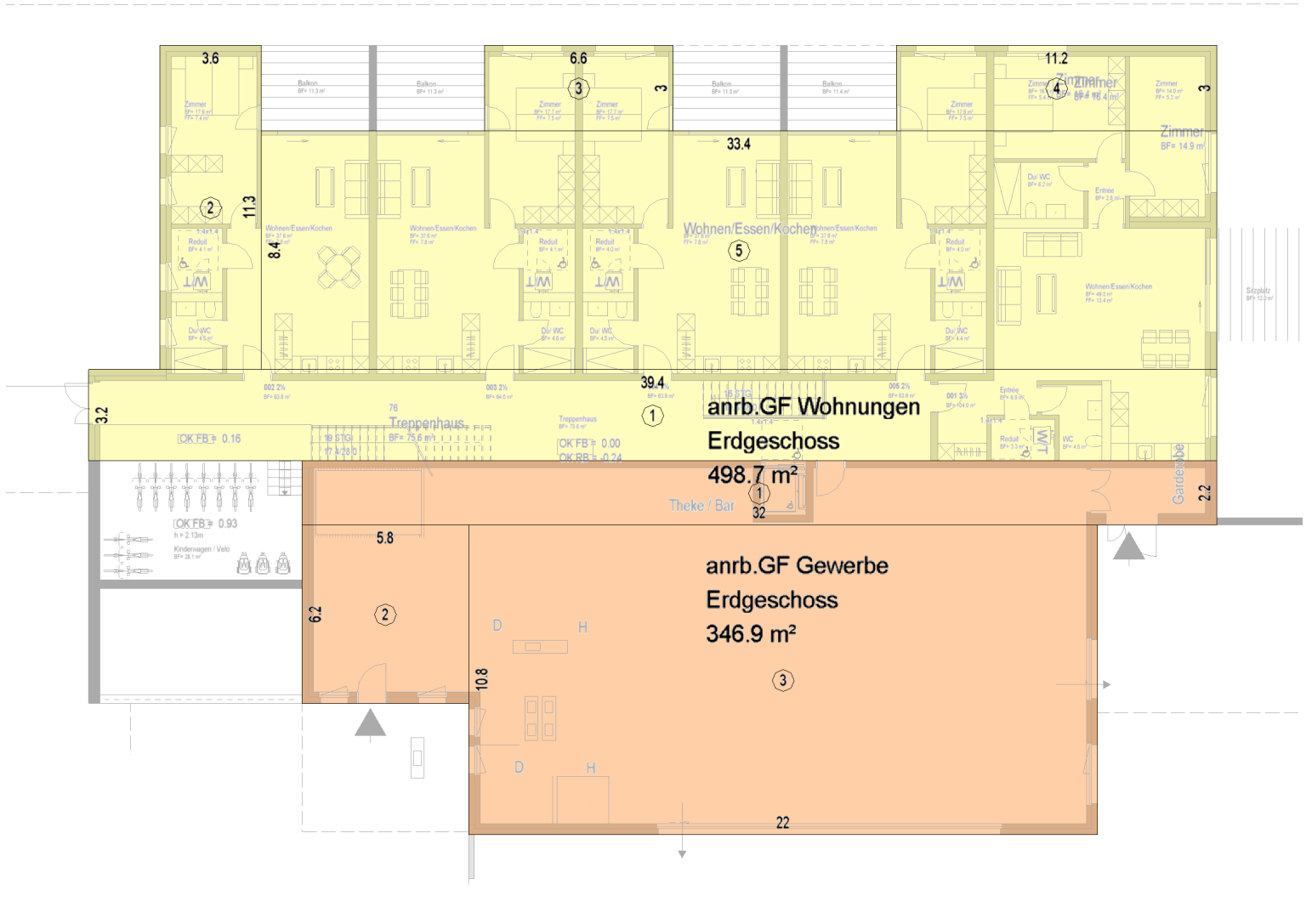
654.0

Zusammenstellung der Geschossflächen

Wohnungen

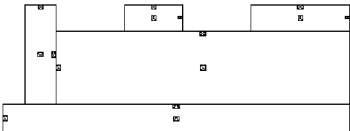
Restaurant

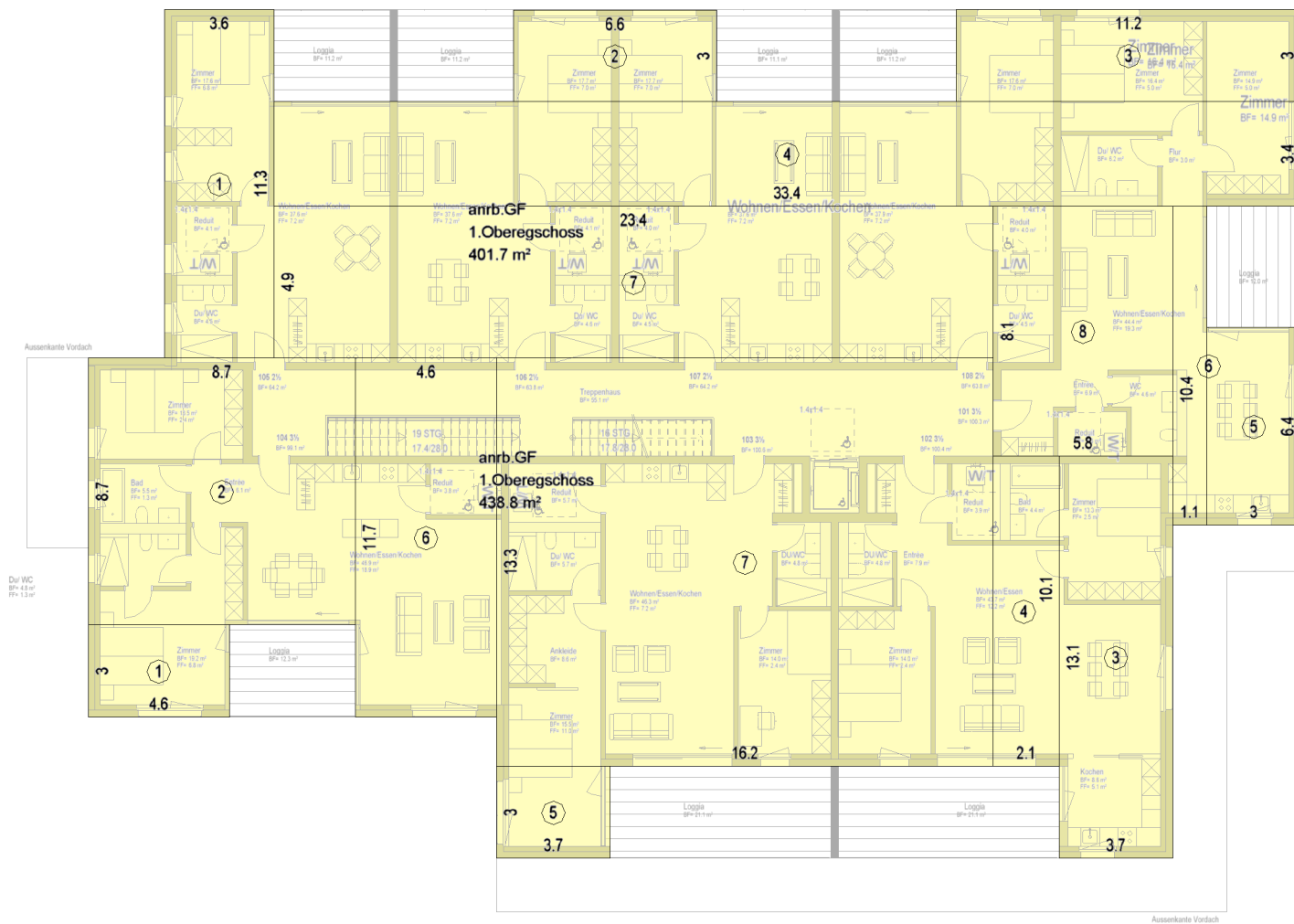
Erdgeschoss	498.7 m ²	346.9 m ²	
1.Obergeschoss	840.5 m ²		
2.Obergeschoss	840.5 m ²		
Dachgeschoss 1 und 2	778.8 m ²		
Galeriegeschoss	228.0 m ²		
Summe	3186.5 m²	346.9 m²	3'533.4



anrechenbare Geschossfläche

Projekt: 2009 Zentrum Niederrohrdorf_Baueingabe_09
 Ersteller: SteffenWeigel
 Datum / Zeit: 03.10.2022 / 10:03
 Hinweis:

Bereich	Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	BGF [m ²]
Erdgeschoss					
a = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen					
	anrb.GF Gewerbe		1	32.0*2.2	71,9
			2	6.2*5.8	36,4
			3	22.0*10.8	238,6
			Summe		346,9
	anrb.GF Wohnungen		1	39.4*3.2	126,0
			2	11.3*3.6	40,3
			3	6.6*3.0	19,8
			4	11.2*3.0	33,6
			5	33.4*8.4	279,0
			Summe		498,7
Summe a					845,6
Summe Erdgeschoss					845,6

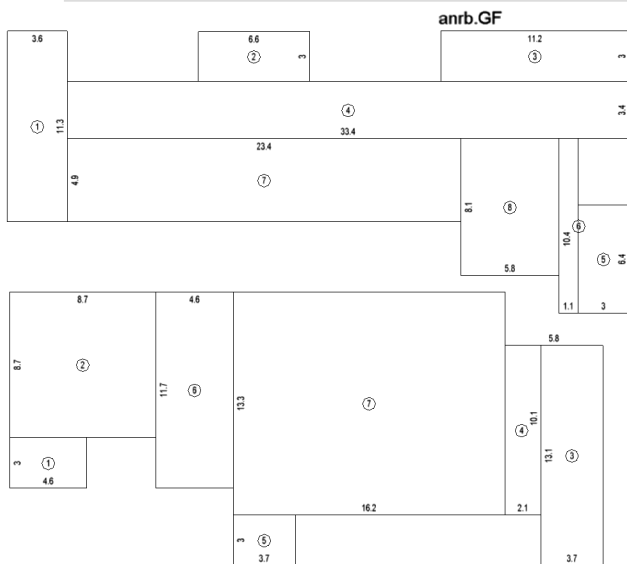


anrechenbare Geschossfläche

Bereich	Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	BGF [m²]
---------	-------------	----------	----	-------------	----------

1. Obergeschoss

a = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen



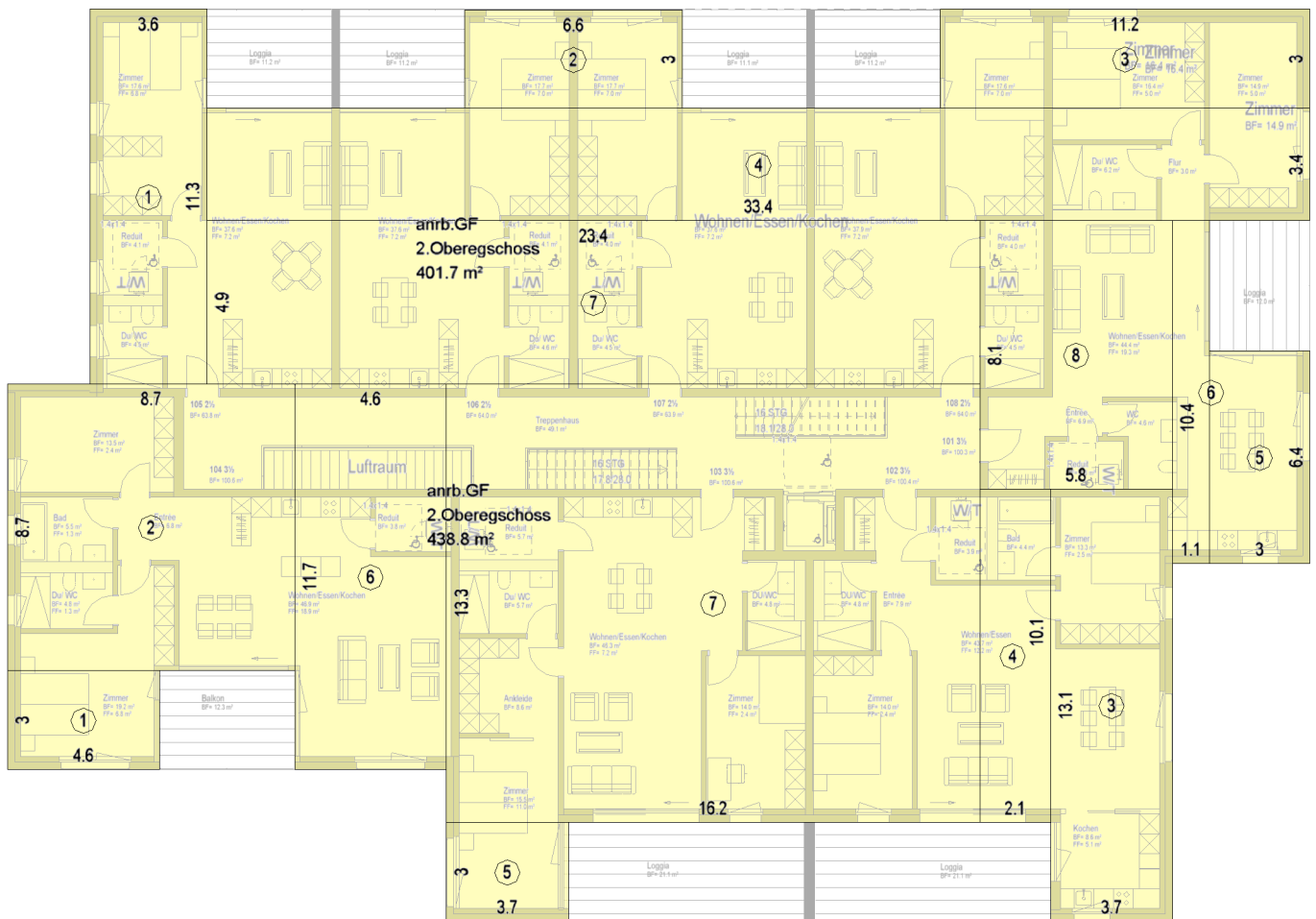
1	4.6*3.0	13,8
2	8.7*8.7	75,5
3	13.1*3.7	48,4
4	10.1*2.1	21,6
5	3.7*3.0	11,1
6	11.7*4.6	53,7
7	16.2*13.3	214,7
Summe		438,8
1	11.3*3.6	40,3
2	6.6*3.0	19,6
3	11.2*3.0	33,6
4	33.4*3.4	113,8
5	6.4*3.0	19,6
6	10.4*1.1	11,6
7	23.4*4.9	115,7
8	8.1*5.8	47,5
Summe		401,7

Summe a

840,5

Summe 1. Obergeschoss

840,5

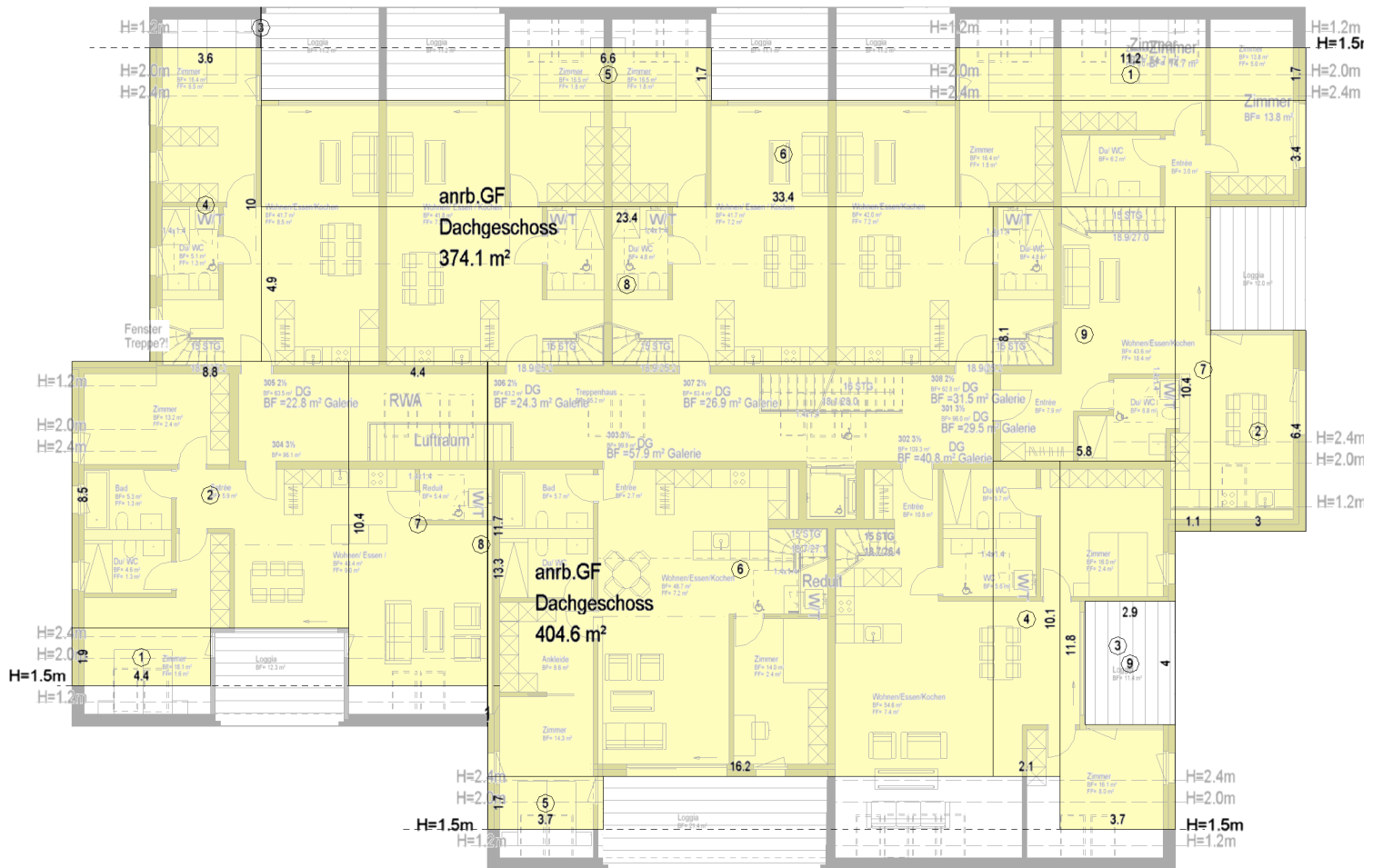


anrechenbare Geschossfläche

Bereich	Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	BGF [m ²]
2. Obergeschoss					
a = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen					
anrb.GF					
			1	4.6*3.0	13,8
			2	8.7*8.7	75,5
			3	13.1*3.7	48,4
			4	10.1*2.1	21,6
			5	3.7*3.0	11,1
			6	11.7*4.6	53,7
			7	16.2*13.3	214,7
			Summe		438,8
			1	11.3*3.6	40,3
			2	6.6*3.0	19,6
			3	11.2*3.0	33,6
			4	33.4*3.4	113,8
			5	6.4*3.0	19,6
			6	10.4*1.1	11,6
			7	23.4*4.9	115,7
			8	8.1*5.8	47,5
			Summe		401,7
Summe a					840,5

Summe 2. Obergeschoss

840,5

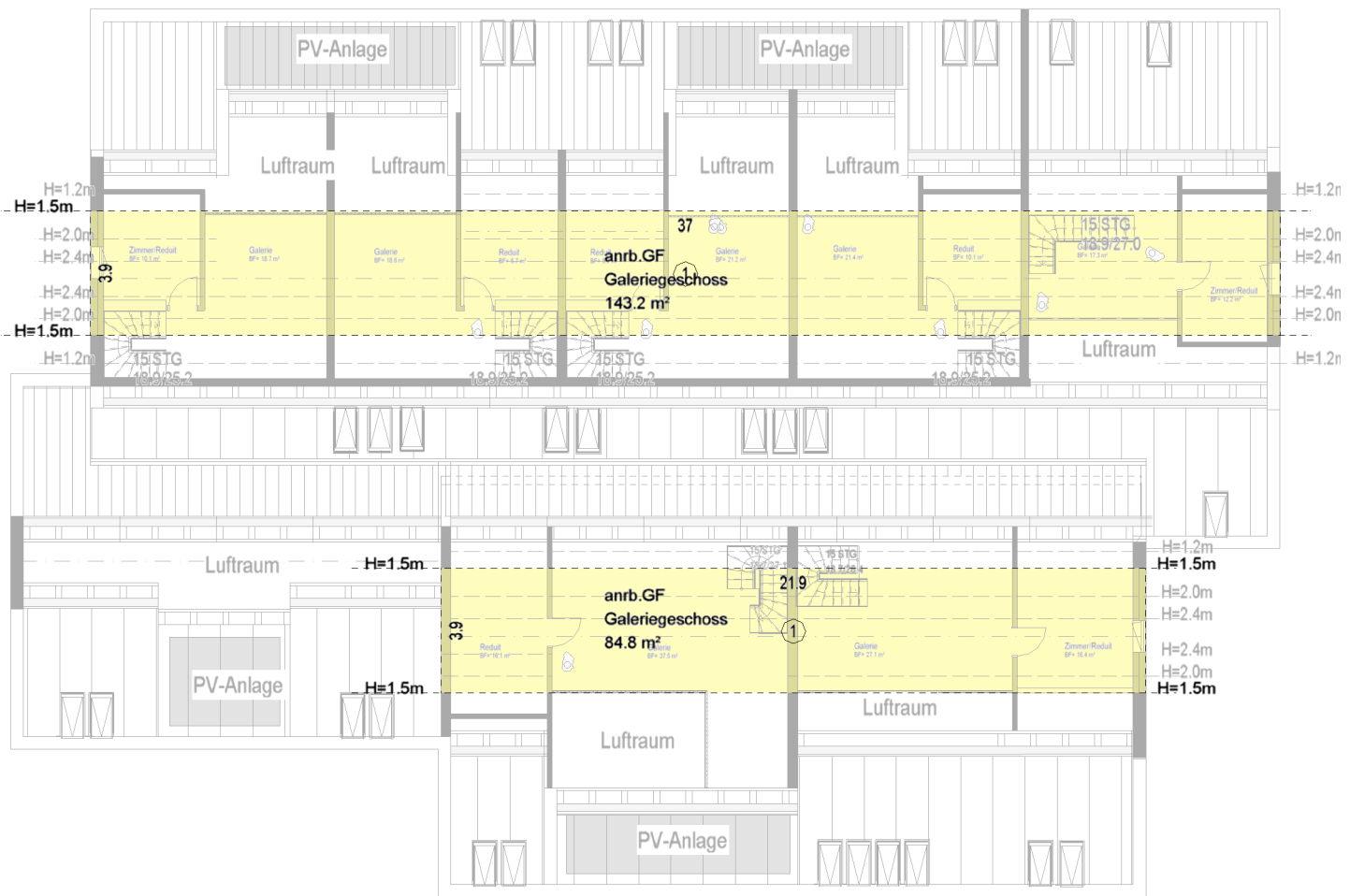


anrechenbare Geschossfläche

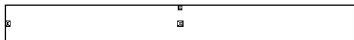
Bereich	Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	BGF [m²]
Dachgeschoss					
a = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen					
	anrb.GF		1	11.2*1.7	19,0
			2	6.4*3.0	19,6
			3	1.3*0.0	0,0
			4	10.0*3.6	35,7
			5	6.6*1.7	11,2
			6	33.4*3.4	113,8
			7	10.4*1.1	11,6
			8	23.4*4.9	115,7
			9	8.1*5.8	47,5
			Summe		374,1
	anrb.GF		1	4.4*1.9	8,2
			2	8.8*8.5	75,4
			3	11.8*3.7	43,6
			4	10.1*2.1	21,6
			5	3.7*1.7	6,3
			6	16.2*13.3	214,7
			7	10.4*4.4	46,2
			8	11.7*0.0	0,1
			9	-(4.0*2.9)	-11,4
			Summe		404,7
Summe a					778,8

Summe Dachgeschoss

778,8



anrechenbare Geschossfläche

Bereich	Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	BGF [m ²]
Dachgeschoss					
a = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen					
	anrb.GF		1	21.9*3.9	84,8
				Summe	84,8
	anrb.GF		1	37.0*3.9	143,2
				Summe	143,2
Summe a					228,0
Summe Dachgeschoss					228,0