

GEMEINDE
NIEDERROHRDORF

Planung und Bau

Bremgartenstrasse 2, 5443 Niederrohrdorf
056 485 66 11 / bauverwaltung@niederrohrdorf.ch

Baugesuch

- ☐ Anfrage
☐ Vorentscheid
☒ Baugesuch ☒ ordentlich
☐ vereinfacht

Wird durch die Behörde ausgefüllt

BG Nr.
Eingang
Publikation
Auflage bis
Entscheid

Bauvorhaben

Montage Pergola auf Terrasse

Bauherrschaft

Name, Vorname, Adresse

Daniele Lovino, Heidersbergstr. 14, 5443 Niederrohrdorf

E-Mail info@lovinoelektro.ch Tel 056'450'27'27

Grundeigentümerschaft

Name, Vorname, Adresse

Ditto Bauherrschaft

E-Mail Tel

Projektverfasser

Name, Vorname, Adresse

Ditto Bauherrschaft

E-Mail Tel

Beschreibung

Kurzbeschreibung

Montage Pergola mit Lamellendach. Grösse 6 x 4,3m.
Befestigung an Fassade und abgestützt auf 2 Pfosten

Bauadresse

Heidersbergstr. 14

Parz. Nr(n). 427

Zone

W2

Geb. Nr(n). 1123

Baukosten (gemäss Gebührenreglement zur Bau- und Nutzungsordnung)

- ☐ Neubau, Anbau oder Erweiterung ☐ Umbau ohne Erweiterung
☐ § 4 Abs. 4 Gebührenreglement zur Bau- und Nutzungsordnung

Umbauter Raum SIA 416 (Kubik) Ansatz (i.d.R. CHF 600)

Approximative Baukosten (CHF) 25'000.-

Profilierung erfolgt am

Erstellt gemäss Foto

Unterschriften

13.2.24

Bauherrschaft

Projektverfasser

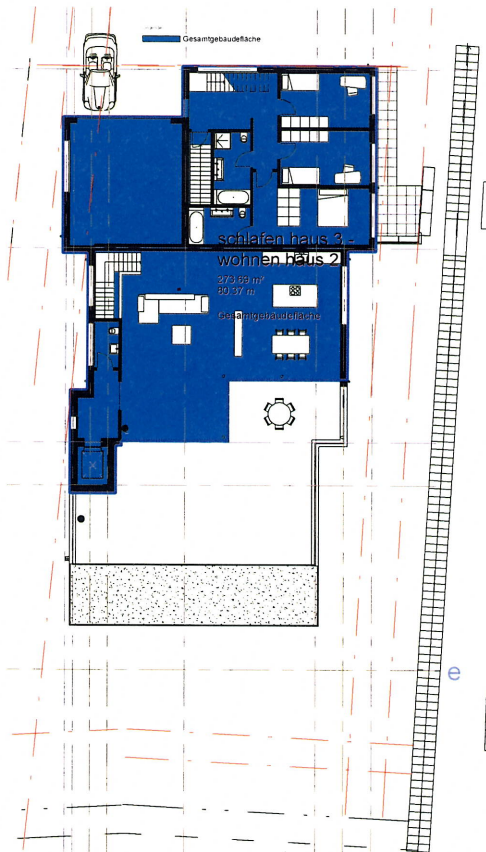
Die Unterzeichnenden bestätigt die Einhaltung der Richtlinien gemäss Seite 2 dieses Formulars.



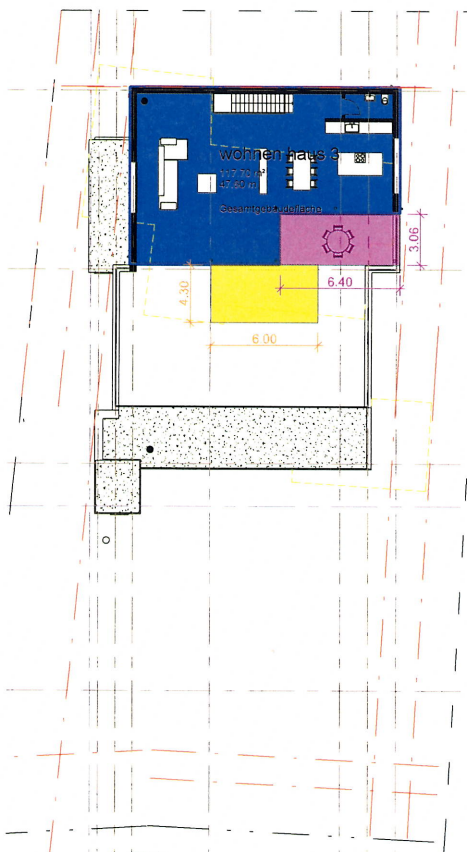
[illegible]

A diagram showing a circle with a vertical dashed line passing through its center. A horizontal arrow points from the center to the right, labeled with the letter 'z'.

ପ୍ରାଣୀ



Ebene 3



Ebene 4 / Attikageschoss

Flächenberechnung *noch Paragraph 25 der Bauverordnung des Kantons Aargau*

Erlaubt	Fläche (m ²)
Vollgeschoss	
Ebene 3 schlafen haus 3 - wohnen haus 2	273.69
60% - Maximale Attikafläche	164.21

Geplant	
Attikageschoss	
Ebene 4 wohnen haus 3	117.70
Terrasse 3.06m x 6.40m	19.60
Pergola 4.30m x 6.00m	25.80
Total Geplant	163.10
Total Erlaubt	164.21
Reserve	1.11

*+ 60cm Reserve ohne Bewilligung
nicht berücksichtigt*

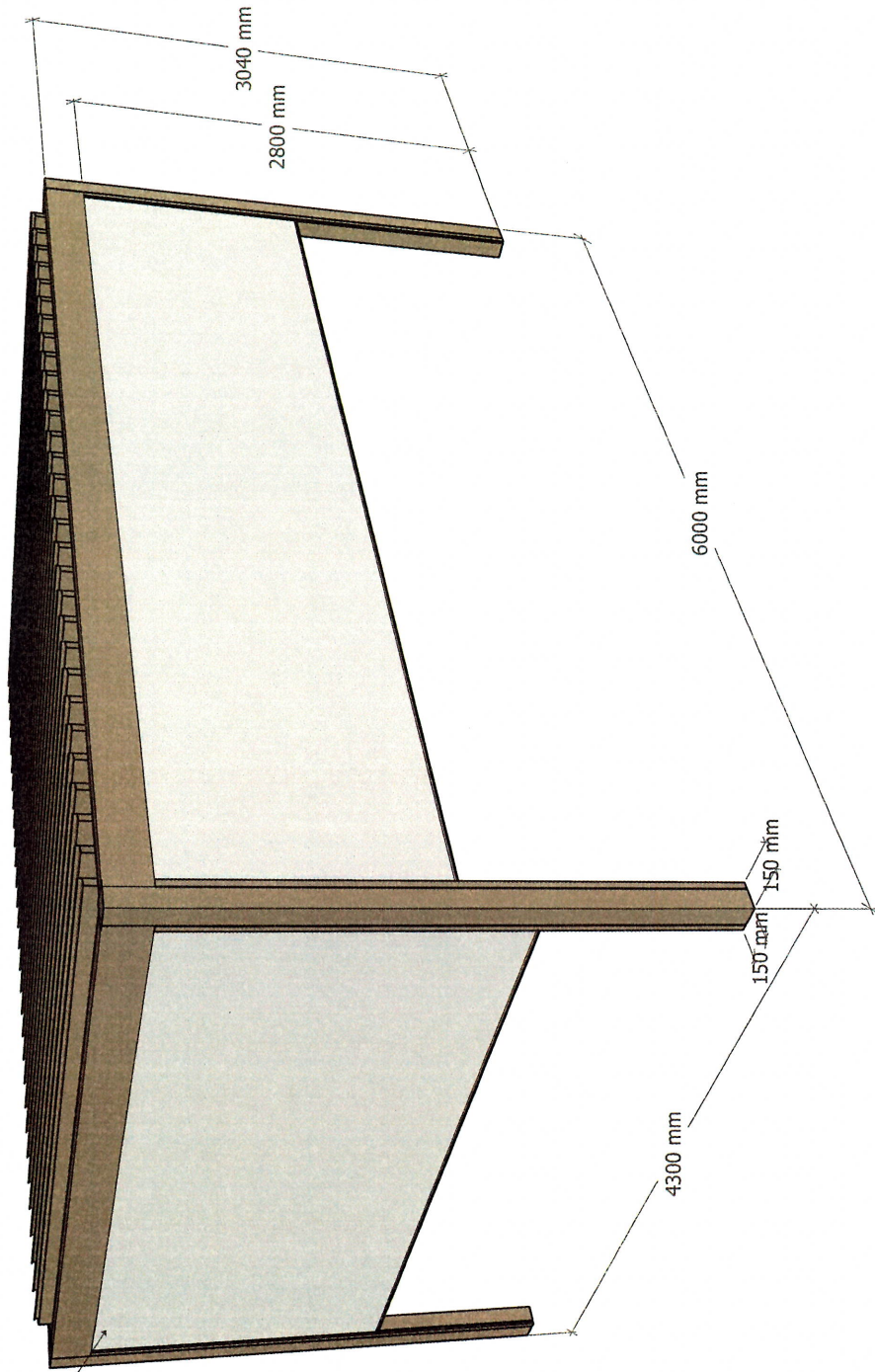
Bauherr / Projektverfasser

Daniele Lovino
Heitersbergstrasse 14
CH-5443 Niederrohrdorf

Niederrohrdorf, den *13.2.24*

Ch. Kunzler
D. Lovino

Farb und Materialkonzept



Aluminium Lamellenpergola
mit beweglichen Dach für
bioklimatische Sonnenschutz
Material aus Aluminium
Pulverbeschichtet
RAL 1019 beige

J. Louis