

Objekt Neubau Terrassenhaus I Clemenzweg 12 1 I 5443 Niederrohrdorf
Bauherrschaft Felix Hunkeler I Clemenzweg 12 I 5443 Niederrohrdorf
 Niederrohrdorf I 08. Juli 2022

Berechnung Flächen und Volumen nach SIA 416

Bauteil / Geschoss	Geschossfläche GF				Konstruktionsfläche	Aussen-Nutzfläche	Geschossfläche GF	Nettogeschossfläche NF	Nutzfläche NF	Höhe (m)	Gebäudevolumen GV (m³)
	Verkehrsfläche	Funktionsfläche	Nutzflächen NF								
Bauteil / Geschoss	VF	FF	HNF	NNF	KF	ANF	GF	NGF	NF	Höhe	GV
Niveau 0											
Garage / Nebenräume	22.00	18.00	0.00	307.00	10.00	0.00	357.00	347.00	307.00	2.75	981.75
Niveau 1											
Wohnung 1	0.00	0.00	99.00	0.00	22.50	68.00	121.50	99.00	99.00	3.10	376.65
Wohnung 2	0.00	0.00	107.00	0.00	23.00	44.50	130.00	107.00	107.00	3.10	403.00
Nebenr. / Lift / Erschließung	19.00	0.00	0.00	10.00	8.50	20.00	37.50	29.00	10.00	3.10	116.25
Niveau 2											
Wohnung 3	0.00	0.00	183.00	0.00	36.00	71.50	219.00	183.00	183.00	3.10	678.90
Lift / Erschliessung	17.00	0.00	0.00	0.00	5.50	25.00	22.50	17.00	0.00	3.10	69.75
Niveau 3											
Wohnung 4	0.00	0.00	118.50	0.00	29.00	70.00	147.50	118.50	118.50	3.55	523.63
Lift / Erschliessung	5.00	0.00	0.00	0.00	4.00	20.00	9.00	5.00	0.00	3.55	31.95
	VF	FF	HNF	NNF	KF	ANF	GF	NGF	NF		GV
Total	63.00	18.00	507.50	317.00	138.50	319.00	1'044.00	905.50	824.50		3'181.88
Total Wohnräume	0.00	0.00	507.50	0.00	110.50	254.00	618.00	507.50	507.50		1'982.18
Total Nebenr. / Garage	63.00	18.00	0.00	317.00	28.00	65.00	426.00	398.00	317.00		1'199.70