

# Parkplatznachweis

## Neubau Bremgartenstrasse 25 in 5443 Niederrohrdorf 3 Vollgeschosse + Dachgeschoss

### Parkplatznachweis

03.10.2022

aGF Wohnen	Ansatz/PP	Normalbedarf	Anzahl Wohnungen	Reduktion durch ÖV		Pflichtplätze
Wohnungen		1.0 /Wo	29	0.8	Güteklasse C	23
zus. Besucher	10%	2.3				2
					Reduktion Standort-Typ A/B, Minimum	
Gewerbe	Personal, Besucher	2 /100 m2	310.0 m2	0.8		5
					<b><u>Pflichtpl. Bedarf</u></b>	<b><u>30</u></b>
projektiert in Gebäude		1.UG				32
projektiert in Umgebung	Aussen	EG				4
					<b><u>30</u></b>	<b><u>36</u></b>
					<b><u>Pflichtpl.</u></b>	<b><u>Projekt</u></b>

somit ist der Bedarf an Pflichtplätzen gedeckt.