Projektankündigung

13.07.2026

Fassadensanierung

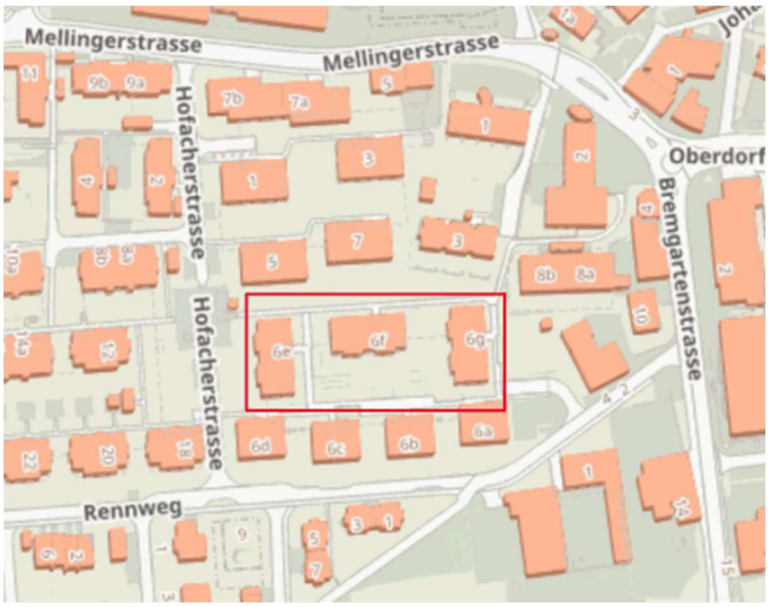
Holzrütistr. 6E, 6F, 6G
5443 Niederrohrdorf

Kontaktdaten

Bauherr	**BERNINVEST AG** Schönburgstrasse 19 3000 Bern 22	Kenny Messerli +41 31 818 55 59 kenny.messerli@berninvest.ch
Baumanagement	**steibogg gmbh** Fohrhölzlistrasse 7 5443 Niederrohrdorf	Michael Haslimeier +41 79 207 39 67 michael@steibogg.ch

Objektangaben

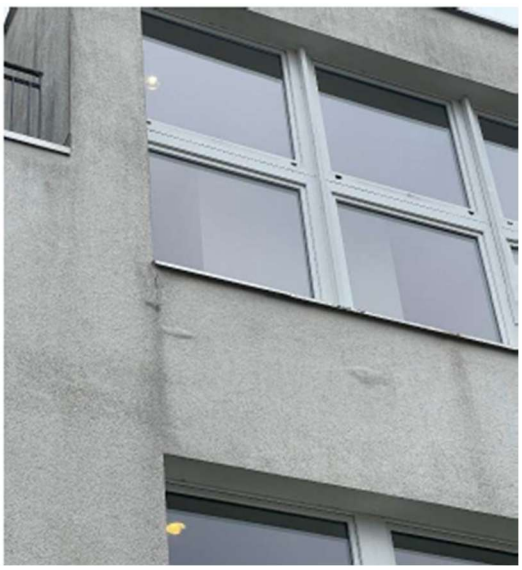
Adresse	**Holzrütistr. 6E, 6F, 6G in 5443 Niederrohrdorf**

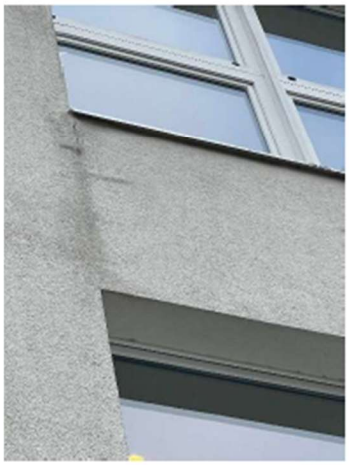


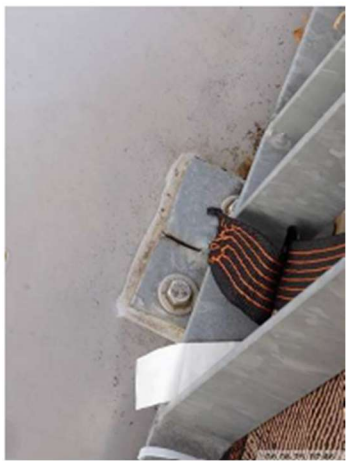
Nutzung	Wohnhäuser
Dachart	Flachdach
Baujahr	2006

Ausgangslage

Die Gebäudehülle weist altersbedingte Abnutzungserscheinungen auf und hat das Ende ihrer technischen Nutzungsdauer erreicht. Aus diesem Grund ist eine umfassende Fassadensanierung vorgesehen. Im Zuge der Fassadensanierung wird auch der Dachrand instandgesetzt, da in diesem Bereich Feuchtigkeit eindringt und entsprechende Schäden verursacht.
Das bestehende Metallgeländer auf der Attikaterrasse wird durch ein neues Geländer ersetzt. Der Ersatz erfolgt, da die bestehende Befestigung nicht den anerkannten Regeln der Baukunde entspricht.







Arbeiten

Folgende Arbeiten werden ausgeführt:

- Erstellung eines Fassadengerüsts für die Ausführung der Sanierungsarbeiten.
- Ersatz des bestehenden Metallgeländers auf der Attikaterrasse. Das neue Geländer wird hinsichtlich Materialisierung, Gestaltung und Erscheinungsbild dem bestehenden Geländer entsprechen.
- Sanierung des Dachrandes (Attika). Die Ausführung erfolgt in gleicher Materialisierung und mit unverändertem Erscheinungsbild.
- Ersatz der bestehenden Aussenwärmedämmung. Die neue Wärmedämmung wird in derselben Dämmstärke sowie mit identischer Fassadenfarbe wie der Bestand ausgeführt.
- Erneuerung sämtlicher Fassadenfugen.

Durch die vorgesehenen Arbeiten werden weder die Nutzung noch das äussere Erscheinungsbild des Gebäudes wesentlich verändert. Die Sanierung dient ausschliesslich der Instandsetzung und Werterhaltung der bestehenden Gebäudehülle.

Termine

Planung/Ausschreibung	Bis September 2026
Vergaben Unternehmer	Oktober/November 2026
Ausführung	April 2027 bis September 2027 (etappenweise)