



Bremgartenstrasse 2
5443 Niederrohrdorf
056 485 66 11
bauverwaltung@niederrohrdorf.ch

BG Nr.:
Eingang:
Publikation:
Öffentl. Auflage von:
Öffentl. Auflage bis:
Bewilligungsdatum:

Baugesuch

- 1 **Bauherrschaft** SAY ImmoFin AG; Erlenweg 13; 5503 Schafisheim
.....
c/o Ulrich Kobel Telefon 043/495 50 02
- 2 **Grundeigentümer** wie Bauherrschaft
.....
- 3 **Projektverfasser** Mameli Architektur & Bau AG; Leiweg 2+4
.....
8304 Dietlikon Telefon 044 746 40 56
- 4 **Bauvorhaben** Ersatzneubau Mehrfamilienhaus
.....

- 5 **Standort des Vorhabens**
- Adresse Bremgartenstrasse 25
Parzellen-Nr. 654 Gebäude-Nr. 60
Zone Kernzone

Beschreibung der Baute

- 6 Anzahl Geschosse 3 VG; 2 DG 7 Anzahl Wohnungen 29
- 8 Anzahl Garagen 1 Tiefgarage 9 Anzahl Abstellplätze 32
- 10 Gewerbliche Nutzung Restaurant; Betreiber steht noch nicht fest

Baukosten

- 11 Umbauter Raum (SIA 416) 14.814.9 m³ à CHF CHF 12.670.000
- 12 Umgebungsarbeiten CHF 150.000
- 13 Total CHF 12.820.000
- 14 Profile aufgestellt ab 03.10.2022

Unterschriften

- 15
Bauherr Grundeigentümer Projektverfasser

Angaben zur Berechnung der Anschlussgebühren

Die Bauherrschaft ist verpflichtet, die zur Berechnung der Anschlussgebühren nötigen Angaben mit dem Baugesuch einzureichen (siehe Richtlinien). Diese kann auf diesem, aber auch auf einem separaten Formular vorgenommen werden.

Anschlussgebühren

Wasserversorgung (§ 18 ff Reglement Finanzierung von Erschliessungsanlagen)

1. Für alle Bauten

- pro m² massgebender Geschossfläche
der angeschlossenen Baute 3.533.4.. m² x CHF 35.00 = CHF 123.669...

2. Für Schwimmbäder über 10 m³ Nettoinhalt

- pro m³ Nettoinhalt m³ x CHF 25.00 = CHF

3. Bauwassertarif (Bauwasserbezug nicht über Wasserzähler)

- Grundpauschale pro Baute 1..... x CHF 100.00 = CHF 100.00...
- zusätzlich pro Wohnung 29..... x CHF 50.00 = CHF 1.450.00...

Abwasser (§ 30 ff Reglement Finanzierung von Erschliessungsanlagen)

1. Pro m² der gesamten Gebäudegrundfläche

inkl. vorspringender Gebäudeteile und Anbauten ...954.7..... m² x CHF 50.00 = CHF 47.735.00

2. Zusätzlich pro m² Geschossfläche

...3.533.4..... m² x CHF 40.00 = CHF 141.336.00

3. Pro m² für in die Kanalisation entwässerte Hartflächen
(Zufahrtsrampe zur Tiefgarage)

...37.0..... m² x CHF 50.00 = CHF 1.850.00

4. Für Schwimmbäder über 10 m³ Nettoinhalt

- pro m³ Nettoinhalt m³ x CHF 25.00 = CHF

Vorstehende Zahlen sind auf folgenden Planunterlagen des Baugesuches zu entnehmen:

Planbezeichnung Geschossflächen Zusammenstellung..... Plan-Nr.
Planbezeichnung Konzept Liegenschaftsentwässerung..... Plan-Nr.
Planbezeichnung Plan-Nr.

Datum

Unterschriften

Bauherr

Grundeigentümer

Projektverfasser