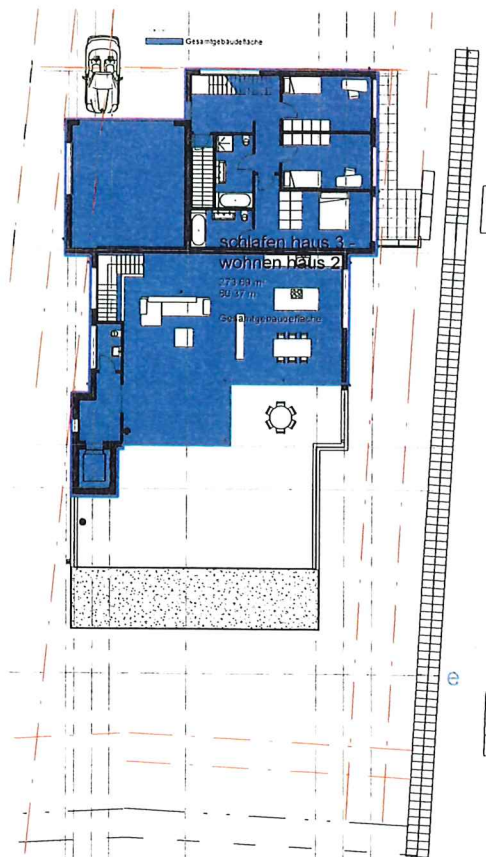
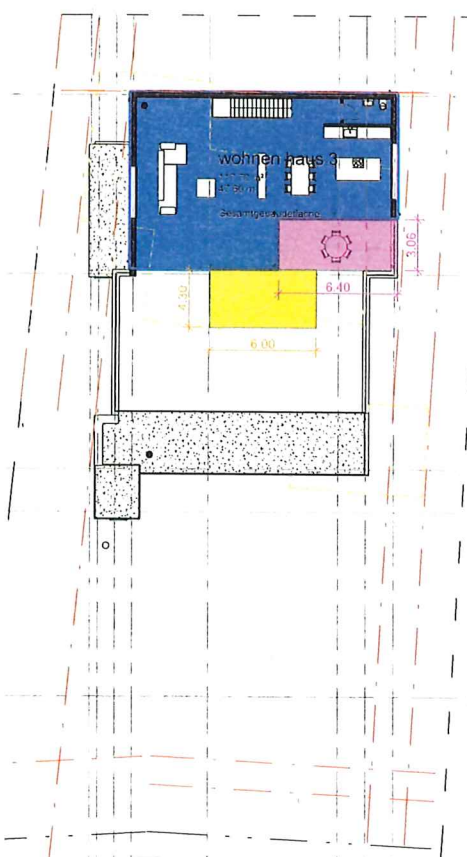




Ebene 3



Ebene 4 / Attikageschoss

Flächenberechnung *nach Paragraph 25 der Bauverordnung des Kantons Aargau*

Erlaubt	Fläche (m ²)
Vollgeschoss	
Ebene 3 schlafen haus 3 - wohnen haus 2	273.69
60% - Maximale Attikafläche	164.21

Geplant	
Attikageschoss	
Ebene 4 wohnen haus 3	117.70
Terrasse 3.06m x 6.40m	19.60
Pergola 4.30m x 6.00m	25.80
Total Geplant	163.10
Total Erlaubt	164.21
Reserve	1.11

+ 60cm Reserve ohne Bewilligung nicht berücksichtigt

Bauherr / Projektverfasser

Daniele Lovino
Heitersbergstrasse 14
CH-5443 Niederrohrdorf

Niederrohrdorf, den *13.2.24*

Ch. Kunzler

D. Lovino