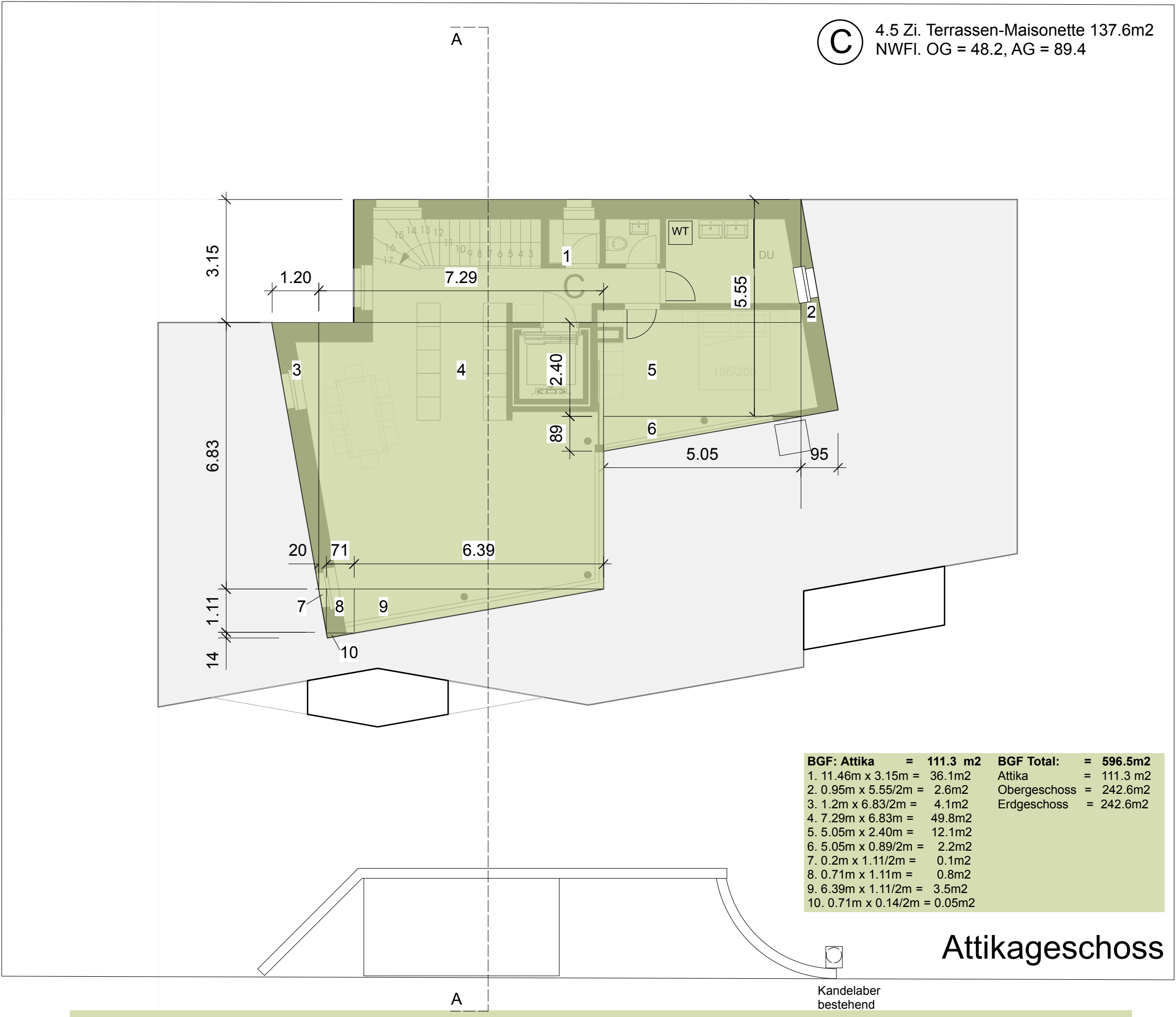
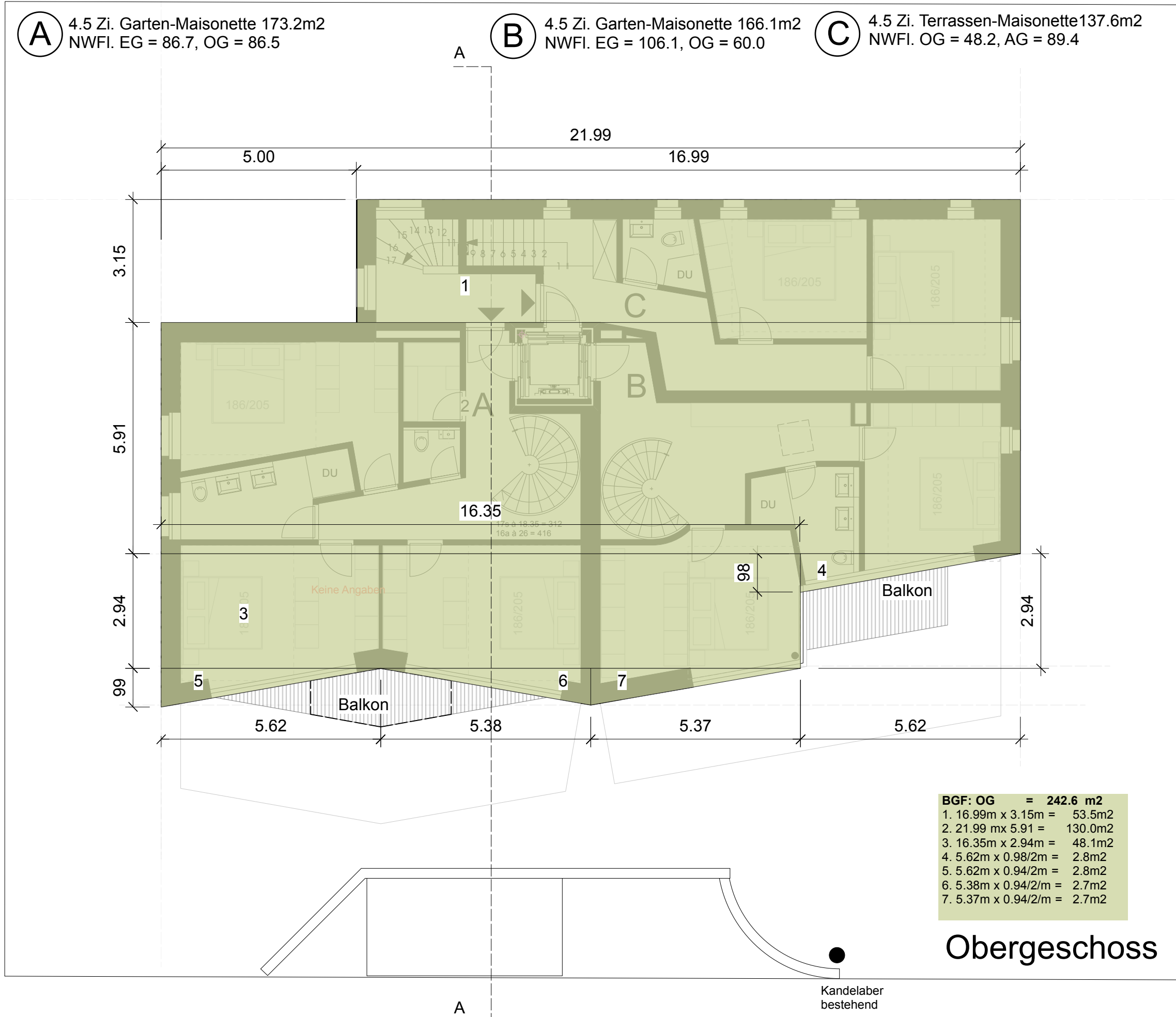
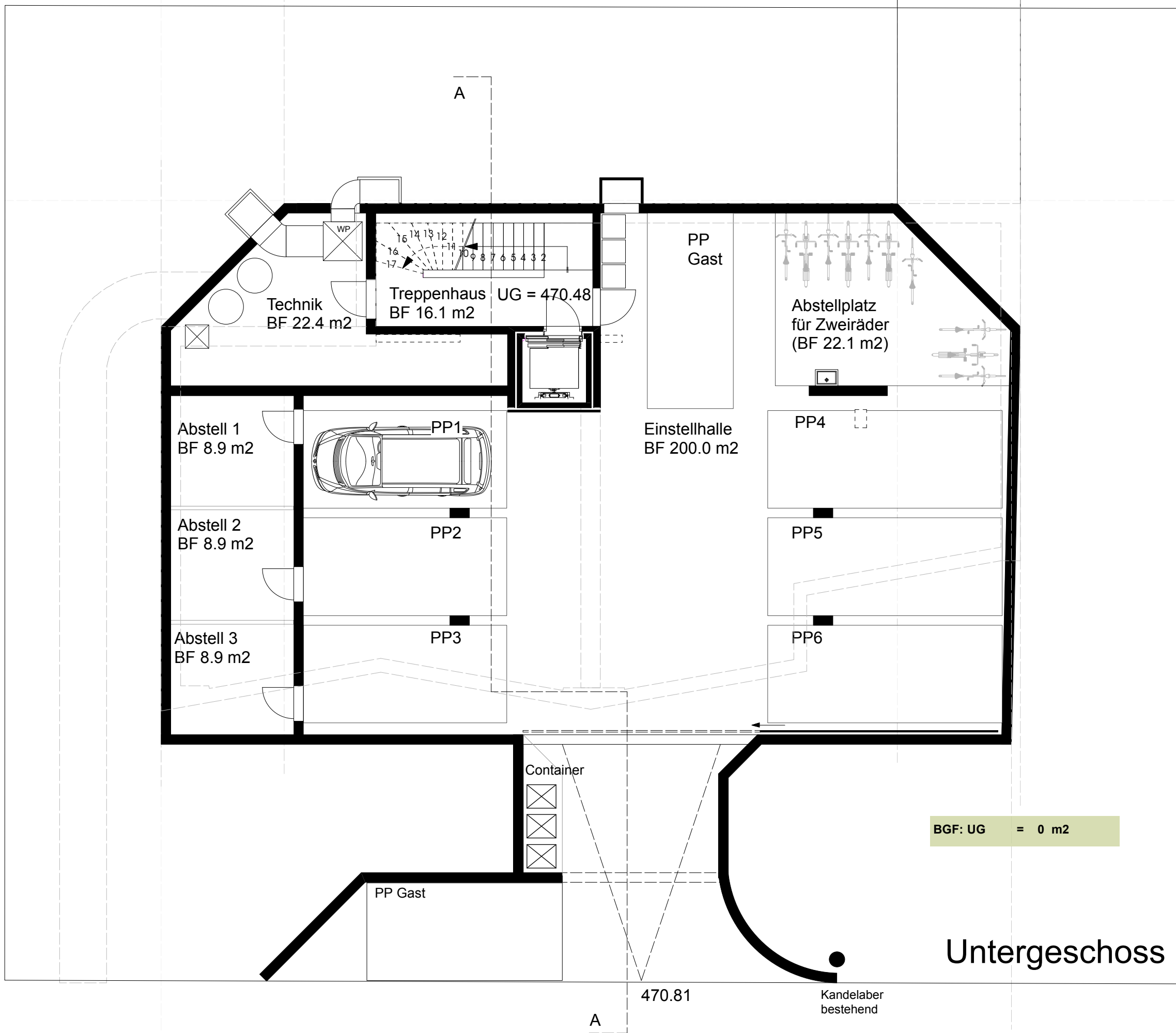




PARKPLATZBERECHNUNG für PWs und Velos

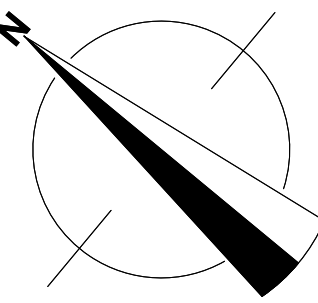
BGF Total = 596.5 m²
pro 100m² BGF bzw. pro Wohneinheit 1 Parkplatz, der höhere Ansatz ist die BGF (3 Wohneinheiten)
ergibt 5.9 Parkplätze, zuzüglich 10% für Besucher ergibt 6.5.
Der Höhenweg 6 liegt in der ÖV Güteklasse C: das ergibt einen Abzug von 20%. Das ergibt 5.2 Parkplätze. Aufgerundet ergibt sich:
Total 6 Parkplätze sind erforderlich.
Veloabstellplätze: 3 Wohnungen à 4.5 Zimmer = 12 Zimmer - 20% Reduktion = 9.6; ergibt aufgerundet 10 Veloabstellplätze
(3 Kurzzeit- und 7 Langzeitparkplätze).

Legende

Bestand:

Neu:

Abbruch:



Parzelle 724
Höhenweg 6
5443 Niederrohrdorf

**3 Maisonette-
Wohnungen**

**Baueingabe 1:100
Berechnung BGF &
Parkplatzberechnung**

gez. 21.03.2022 SR

bislin
architektur-werkstatt

Urs Felix Bislin
Simon Ritter
dipl. Architekten ETH/SIA

Stadtturmstrasse 10
5400 Baden
bislin@arch-werk.ch
Tel.: +41 56 210 48 68

5400 Baden,

Die Bauherrschaft:
Urs Felix Bislin

Der Architekt:
Urs Felix Bislin