



Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Allgemeine Nutzungsplanung

Kulturlandplan
gemäss § 15 BauG

Situation 1:5000

Vorprüfungsbericht vom 1. Juni 2021
Mitwirkung vom 31. Oktober 2019 bis 2. Dezember 2019
Öffentliche Auflage vom 5. August 2021 bis 3. September 2021
Beschlissen von der Gemeindeversammlung am 26. November 2021

NAMENS DES GEMEINDERATES
Der Gemeindeammann
G. Greder
Der Gemeindegemeinderat
Claudio Schärli



Genehmigungsvermerk:
Genehmigung durch den Regierungsrat
mit RRB Nr. 2022-000959 vom: 10. August 2022
Im Auftrag der Staatskanzlei:
Aarau, den 3. Dezember 2022
Abteilung Raumentwicklung BVU

<p>MARTINSBERGSTRASSE 46 PILATUSSTRASSE 28 5400 BADEN 5630 MURI FON 056 200 08 88 FON 056 675 39 00 FAX 056 200 08 99 FAX 056 200 08 99 WWW.KOPA.CH</p>	Plan-Nr. S009.079.001-2	Status: Genehmigung
	Auftrag-Nr. S009.079.001	Format 80 x 75
Projektleitung St. Giess	Datum 21. Januar 2022	Kontrolle <i>[Signature]</i>
Bearbeitung RBR	Pktdatum 21.01.2022	
Projektleiter Claudio Schärli	IP:\planung\Niederrohrdorf\N1\N1_PlanG02\Niederrohrdorf_NURPA_S_2022\01.gxd	

Genehmigungsinhalt

- Landwirtschaftszone**
Landwirtschaftszone
- Schutzzonen**
Naturschutz zonen Kulturland
Magerwiese
Fromentalwiese
Extensive Weide
Ruderalstandort
- Überlagerte Schutzzone**
Landschaftsschutzzone
Standorte für neue landwirtschaftliche Bauten und Anlagen
- Gewässerraum gemäss § 18 Abs. 4 BNO
Naturschutz zonen Wald
Eichenwaldreservat
Naturwaldgemässe Bestockung
- Schutzobjekte**
Naturobjekte
Hecke, Feld- oder Ufergehölz
Weiher, Tümpel
Ökologisch wertvoller Waldrand
Besonderer Einzelbaum
Relikt des Reussgletschers
- Kulturobjekte
Gebäude mit Substanzschutz
Wegkreuz
Brunnen
Trockenmauer
Chilvestägeli
Kesslerstein mit Eiche
- Orientierungsinhalt**
Weilerzone gemäss Kulturlandplan und § 15 Nutzungsordnung vom 26.11.1999
Gebäude mit Umnutzungsmöglichkeit in Weiler
Bauzone
Wald
Fruchtfolgefläche
Rebkataster
Stehendes Gewässer
Gewässer fliessend
Gewässer eingedolt
Wanderweg
Grundwasserschutzzone 1, "Fassungsbereich"
Grundwasserschutzzone 2A, "engere Schutzzone"
Grundwasserschutzzone 3, "weitere Schutzzone"
Gemeindegrenze

