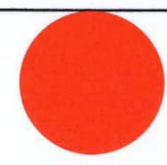


Allgemeine Nutzungsplanung

**Bauzonenplan**  
gemäss § 15 BauG

Situation 1:2000



Kanton Aargau  
Departement  
Bau, Verkehr und Umwelt  
Abteilung Raumentwicklung

Vorprüfungsbericht vom 1. Juni 2021  
Mitwirkung vom 31. Oktober 2019 bis 2. Dezember 2019  
Öffentliche Auflage vom 5. August 2021 bis 3. September 2021  
Beschlussen von der Gemeindeversammlung am 26. November 2021

NAMENS DES GEMEINDERATES

Der Gemeindevorstand  
Gisela Greder



Der Gemeindevorstand  
Claudia Steff

Genehmigungsvermerk  
Genehmigung durch den Regierungsrat  
mit RRB Nr. 2682-000959 vom 10. August 2022  
Im Auftrag der Staatskanzlei:  
Aarau, den 2. November 2022  
Abteilung Raumentwicklung BVU

<b>SCHEIDEGGER</b> PARTNER MARTINBERGSTRASSE 46 5400 BADEN FON 056 200 08 88 FAX 056 200 08 99 WWW.KOPA.CH	PLAN-NR. S065.079.001-1	STATUS: Genehmigung
	AUFTRAG-NR. S009.079.001	NAME St. Gless
PROJEKTLEITUNG SHK	BEWEISELUNG JES	KONTROLLE 21.01.2022
PROJEKTLEITER (Name)	PROJEKTLEITER (Name)	PROJEKTLEITER (Name)

**Genehmigungsinhalt**

- Kernzone (K)
- Wohnzone 2 (W2)
- Wohnzone 3 (W3)
- Wohn- und Gewerbezone 3 (WG3)
- Arbeitszone (A)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (OeBA)
- Fließgewässerzone (FGZ)
- Schutzbereich Ortskern gemäss § 5 BNO
- Erdgeschoss mit Gewerbenutzung gemäss §§ 8 Abs. 2 und 10 Abs. 3 BNO
- Aufstufung ES II - ES III
- Gewässerraum gemäss § 18 Abs. 3 BNO
- Gebäude mit Substanzschutz
- Brunnen
- Wegkreuz
- Hecke, Feld- oder Ufergehölz
- Trockenmauer
- Zonengrenzen
- Baugebietsgrenze

**Orientierungsinhalt**

- Wald
- Gewässer offen
- Gewässer fließend
- Gewässer eingedolt
- Hochwasser Restgefährdung
- Quellwasserschutzzone 1, "Fassungsbereich"
- Quellwasserschutzzone 2A, "engere Schutzzone"
- Quellwasserschutzzone 3, "weitere Schutzzone"
- Gemeindegrenze

