



Bremgartenstrasse 2
5443 Niederrohrdorf
Fon 056 485 66 11
Bauverwaltung@niederrohrdorf.ch

Gesamtrevision Nutzungsplanung

Information zum Projektstand

Am 26. November 2021 beschloss der Souverän an der Einwohnergemeindeversammlung die Gesamtrevision der kommunalen Nutzungsplanung (BNO). Diese wurde dem Kanton zur Genehmigung zugesandt. Am 01. Januar 2022 änderte die kantonale Bauverordnung (BauV), was bedauerlicherweise dazu führt, dass die vom Souverän beschlossene neue BNO bereits in Teilen überholt ist. Deshalb werden vor der Genehmigung einzelne Paragraphen der neuen BNO vom Kanton geändert oder gestrichen, um die neue BNO mit der kantonalen Bauverordnung kongruent zu halten. Dieses Verfahren beansprucht mehr Zeit als geplant.

Die Rechtskraft der neuen BNO verzögert sich damit, voraussichtlich bis Anfang Herbst 2022. Hängige Baugesuche sind bis dahin sowohl nach bestehender als nach neuer BNO zu beurteilen, wobei das jeweils strengere Recht angewandt wird.

Wir bitten um Verständnis und Geduld.

Niederrohrdorf, 29. Juni 2022

Abteilung Planung und Bau